



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA BUCSANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a doua imobile din comuna Bucsani obiectiv : Infiintare stații de încărcare electrice satele Bucsani si Vadu Lat.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4147 din 01.07.2022, întocmit de dl primar Pasat Dan;
- Raportul de specialitate nr. **4148** din 01.07.2022, întocmit de Responsabil urbanism, d-na Citan Mariana

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucsani, județul Giurgiu.

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019

**CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BUCSANI,
JUDEȚUL GIURGIU,**

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, în suprafață de 28190mp, situat în satul Bucsani, identificat cu nr. cad. 35746, înscris în C.F. nr. 35746, Comuna Bucsani, sat Bucsani, Tarla 101, parcela 964, jud. Giurgiu, aflat în proprietatea privată a Comunei Bucsani, **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 54152, din 04.07.2022, emis de OCPI Giurgiu parte integranta din hotarare anexa nr. 1 și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Vrenicu Valeriu Florin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 225 mp, nr. Cad 35753, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 225 mp, nr. Cad 355752, situată în extravilan;**
- **Lotul 3 – suprafața de 27.715 mp, nr. Cad 35751, situată în extravilan.**

Art. 2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, în suprafață de 10870mp, situat în satul Podișor, identificat cu nr. cad. 35745, înscris în C.F. nr. 35745, Comuna Bucsani, sat Podișor, Tarla 121, parcela 1191 jud. Giurgiu., aflat în proprietatea privată a Comunei Bucsani, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 54170 din 04.07.2022, emis de OCPI Giurgiu, parte integranta din hotarare anexa nr. 2 și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Vrenicu Valeriu Florin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 10620 mp, nr. Cad 35749, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 250 mp, nr. Cad 35750, situată în extravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Bucsani, dl Pasat Dan, în vederea reprezentării Comunei Bucsani și a Consiliului Local al Comunei Bucsani, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Bucsani, după cum a fost menționat la art.1 și art. 2.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
DOBRE FLORIN**



**Contrasemnează,
p. Secretar general,
Grimpels Nelu**

Bucșani, 13.07.2022

Nr. 50