

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

HOTĂRÂRE

privind Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Bucșani (PUG)
și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Consiliul local al Comunei Bucșani, județul Giurgiu

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Comunei Bucșani nr. 8495 din 22.12.2022,
- Raportul de Specialitate nr. 8496 din 22.12.2022, întocmit de Responsabilul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind aprobarea documentației de urbanism "***Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Bucșani (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU)***" aferent acestuia,

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bucșani,
- Anunțul nr. 4673 din 12.12.2019 privind intenția de elaborare a PUG, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind documentația de urbanism ***Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Bucșani (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU)*** aferent acestuia.

Luând în considerare avizele favorabile nr.41/DU/2019 emis de Ministerul Culturii, nr.245/28.11.2022 al Consiliului Județean Giurgiu, precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Comunei Bucșani., prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2[^]1), art.45 lit. a), art.46, art.46[^]1, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Bucșani (PUG)* și *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)* aferent acestuia, conform proiect elaborat de SC GEOID SRL - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Bucșani (PUG)* și *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)* aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Bucșani.

Art.6. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Giurgiu, Consiliul Județean Giurgiu - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul Comunei Bucșani, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIVULET ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate,

p. SECRETAR GENERAL

Grimpels Nelu

Comuna Bucșani

Hotărâre Consiliul local nr. 13/02.02.2023

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 02.02.2023, cu 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 5 „abțineri”, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri în funcție.