



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

H O T Ă R Ă R E nr. 32/02.04.2024

privind aprobarea documentatiei tehnice de tip DALI si indicatori tehnico economici obiectiv de investitii, „Reabilitare constructie administrativ sociala **Scoala Primara nr.5 Goleasca, comuna Bucsani, judetul Giurgiu**”.

CONSILIUL LOCAL BUCȘANI, JUDEȚUL GIURGIU Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bucșani, judetul Giurgiu
- Raportul de specialitate întocmit de, inspector asistent în cadrul compartimentului Achizitii, Informatica și Fonduri europene, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: *Reabilitare constructie administrativ sociala Scoala Primara nr.5 Goleasca, comuna Bucsani, judetul Giurgiu* . finantat în cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat. Subprogramul Proiectarea și executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes și utilitate publica aflate în proprietatea sau administrarea autoritatilor și institutiilor administratiei publice centrale sau locale
 - Raport de avizare comisii de specialitate
 - Prevederile Ordonantei de urgenta nr.114/2018 privind instruirea unor masuri în domeniul investitiilor publice și a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile și completarile ulterioare.
 - Dispozitiile art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completarile ulterioare.
 - Prevederile art.129 alin.(2) lit. a ,alin.(4) lit.b) și d) art.136, alin(1) și al art.243 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile și completarile ulterioare.
 - Ordinul MDLAP 338/2023, (anexa nr.2, pozitia 24, unde este mentionata aprobarea cererii de finantare depusa) *privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat*-Legea nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, cu modificarile și completarile ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementare și derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA.
 - Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice și administratiei nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat
 - Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile și completarile ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în adm.publica actualizata
 - Cladirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și executia lucrarilor de interventii pentru cladirile aflate în proprietatea sau administrarea autoritatilor și institutiilor

administratiei publice centrale sau locale vor fi incluse in program in functie de urmatoarele criterii:

-clasa de importanta a cladirii, fiind incluse doar cladirile incadrate in clasele I si II de importanta;

-valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare la cutremur a (g), potrivit hartii de zonare a teritoriului Romaniei din Codul de proiectare seismica P-, este mai mare sau egala cu 0,20g.

In temeiul art.196 alin.(1)lit.a)din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I conform **Anexa nr. 1** -parte integranta la prezenta .

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „**REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIALA SCOALA PRIMARA NR.5 GOLEASCA,COMUNA BUCSANI, JUDETUL GIURGIU**” -conform **ANEXA nr. 2** parte integranta la prezenta.

-Indicatorii economici Scenariul 1

Valoarea totala a investitiei	1.240.707,54 lei fara TVA	1.474.428,69 lei cu TVA
Din care C M	876.927,33 lei fara TVA	1.043.543,52lei cu TVA
Cheltuieli eligibile		
afere investitiei	473.254,41lei fara TVA	584.264,70 lei cu TVA
Cheltuieli neeligibile	721.032,82 lei fara TVA	890,163,98lei cu TVA
afere investitiei		

-Indicator Tehnici-Scenariul 1

In primul scenariu se propune efectuarea urmatoarelor lucrari:

-Lucrari de consolidare structurale, respectiv consolidarea fundatiei constructiei, refacerea elementelor structurale aflate in stare nesatisfacatoare, de degradare avansata, a elementelor decorative, tencuiala, ornamente, refacerea acoperisului cladirii si interventii asupra oricaror elemente stabilite in fazele DALI si PTH.

Se va interveni asupra cladirii analizate prin urmatoarele masuri:

-Consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale in ansamblu.

-Repararea elementelor nestructurale.

-Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei.

-Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare.

-Pentru punerea in siguranta si asigurarea conditiilor minimale de confort sunt necesare lucrari de interventie structurala extinse si reparatii capitale.

Cu ocazia lucrarilor de reabilitare se va respecta legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta ,daca este cazul.

Principalele lucrari de interventie includ hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior.

Art.3.Consiliul Local al comunei Bucsani, judetul Giurgiu va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum si oricand pe parcursul proiectului, in eventualitatea suportarii unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.4.Primarul Comunei Bucsani, judetul Giurgiu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5.Prezenta hotarare poate fi contestata de cei interesati la instanta competenta in termenul prevazut de lege.

Art.6.Prezenta hotarare va fi afisata la sediul Primariei, publicata in Monitorul Oficial Local si comunicata in termenul legal persoanelor si institutiilor interesate de catre secretarul general U.A.T.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
CHIVULET ADRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
ZIRNA IOANA**

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 02.04.2024, cu 8 voturi „PENTRU”, 4 voturi „IMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”.
La ședință au participat un număr de consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

A. NETA m. 9 lo
HCL m. 32/02 24. 2016

REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-SOCIALA: SCOALA PRIMARĂ NR. 5 GOLEASCA, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției;

Scenariul 1

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUELI	TOTAL		TVA 19%	TOTAL		Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile
		Valoarea (fara TVA)			Valoarea (inclusiv TVA)			
		lei	lei		lei	lei		
CAPITOLUL 1								
CHELTUELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI								
1.1	Obținerea terenului		00		00			
1.2	Amenajarea terenului		00		00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială		00		00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		00		00			
TOTAL CAPITOL 1			00		00			
CAPITOLUL 2								
CHELTUELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII								
TOTAL CAPITOL 2		6.044,40		1.148,44		7.192,84		7.192,84
CAPITOLUL 3								
CHELTUELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA								
3.1	Studii	10.900,00		1.900,00		11.900,00		11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.900,00		1.900,00		11.900,00		11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			00		00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice			00		00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00		1.900,00		11.900,00		0,00
3.3	Expertiza tehnică	25.000,00		4.750,00		29.750,00		29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00		4.750,00		29.750,00		29.750,00
3.5	Proiectare	131.909,00		25.042,00		156.942,00		156.942,00
3.5.1	Tema de proiectare							0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate							0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de divizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00		9.500,00		69.500,00		69.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00		1.900,00		11.900,00		11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00		1.292,00		8.092,00		8.092,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00		12.350,00		77.350,00		77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			00		00		0,00
3.7	Consultanță	50.000,00		9.500,00		59.500,00		59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00		9.500,00		59.500,00		59.500,00
3.7.2	Audit financiar			00		00		0,00

REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-SOCIALA: SCOALA PRIMARĂ NR. 5 GOLEASCA, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

DALJ - Reabilitare Constructie administrativ-sociale: Scoala Primară nr. 5 Goleasca, comuna Bucșani, jud. Giurgiu

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile
		Valoare (fara TVA)	lei	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00	7.370,00	9.290,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	
	3.8.2. Dirigenți de șantier	11.000,00	2.090,00	13.090,00	3.800,00	9.290,00
TOTAL CAPITOL 3		295.886,00	55.582,00	351.468,00	235.612,00	80.695,00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	848.429,33	160.821,57	1.009.250,90	341.499,88	665.791,03
	Subtotal 4.1	848.429,33	160.821,57	1.009.250,90	341.499,88	665.791,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.953,60	3.544,58	22.498,18	0,00	22.498,18
	Subtotal 4.2	18.953,60	3.544,58	22.498,18	0,00	22.498,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	55.384,00	10.522,96	65.906,96	0,00	65.906,96
	Subtotal 4.3	55.384,00	10.522,96	65.906,96	0,00	65.906,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		922.766,93	174.889,11	1.097.656,04	341.499,88	753.895,77
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.800,00	1.102,00	6.902,00	0,00	6.902,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.190,00
	Subtotal 5.1	6.800,00	1.292,00	8.092,00	0,00	8.092,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane și dobanzi aferente creditului bancar finanțare					
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.384,64	0,00	4.384,64	0,00	4.384,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amănunțime terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	876,93	0,00	876,93	0,00	876,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4.384,64	0,00	4.384,64	0,00	4.384,64
	5.2.5. Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/declanșare	950,00	0,00	950,00	0,00	950,00
	Subtotal 5.2	10.596,21	0,00	10.596,21	0,00	10.596,21

REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-SOCIALA: SCOALA PRIMARA NR. 5 GOLEASCA,
COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

NR CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL		TOTAL		Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)			
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute						
	Diverse si neprevazute	30.000,00	5.709,09	35.709,09	-	36.700,00	
	Subtotal 5.3	30.000,00	5.709,09	35.709,09	0,00	36.700,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
	Informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00		1.190,00	
	Subtotal 5.4	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.190,00	
	TOTAL CAPITOL 5	48.396,21	7.182,90	55.578,21	0,00	55.578,21	
	CAPITOLUL 6						
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	1.240.787,54	233.721,15	1.474.428,69	504.264,70	890.163,98	
	Din care:						
	C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	876.927,33	166.616,19	1.043.543,52	348.652,70	694.890,81	

Teuor=4.9227 lei
Data: 25.07.2023

Scenariul 2



ANEXA nr. 2 la
 HCL nr. 32/02.09.2025

REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-SOCIALA: SCOALA PRIMARĂ NR. 5 GOLEASCA,
 COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți		penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
--	--	---

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Imobilul existent pe teren nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice și nu se află în raza de protecție a unui monument sau sit istoric.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție;

SCENARIUL 1

În acest scenariu se propun intervenții de reabilitare structurală a clădirii, dar și intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare și exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale și trotuare de gardă, anveloparea completă a clădirii, și utilizarea de sisteme pentru sporirea eficienței energetice a clădirii.

H liber interior: 2.20m – 3.80m

Spații interioare existente

SUPRAFETE UTILE		
NR. CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	HOL ACCES	9.60
2	CANCELARIE	9.40
3	SALA DE CLASA	68.30
4	HOL ACCES	15.40
5	GRUP SANITAR	9.60
6	CABINA 2	2.80
7	CABINA 1	3.80
8	GRUPURI SANITARE	14.40
9	ANEXĂ	10.50
10	PORTIC ACCES	10.50
11	SALA DE CLASA	31.00

TOTAL UTIL	185.30mp
-------------------	-----------------

Spații interioare propuse

SUPRAFETE UTILE		
NR. CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	HOL ACCES	9.60
2	CANCELARIE	9.40

REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-SOCIALA: SCOALA PRIMARĂ NR. 5 GOLEASCA,
COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

3	SALA DE CLASA	68.30
4	HOL ACCES	15.40
5	CAMERA C.T.	9.60
6/7	G.S. PERSOANE DIZABILITĂȚI	7.00
8	GRUPURI SANITARE	14.40
9	ANEXĂ	10.50
10	PORTIC ACCES	10.50
11	SALA DE CLASA	31.00

TOTAL UTIL	185.70mp
-------------------	-----------------

**Caracteristicile constructiilor propuse:
(SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2 AU ACELEASI SUPRAFETE)**

nr.	DENUMIRE	u.m.	cant.
I	ARIE TEREN (MASURATA)	mp	667
I.1	ALEI PIETONALE, TROTUARE DE GARDA		75
I.2	ALEI RUTIERE SI PLATFORME BETONATE		-
I.3	SPATII VERZI		361
II	ARII CONSTRUITE		
II.1	ARII CONSTRUITE EXISTENTE		231
II.2	ARIE COSTRUITA PROPUSA		19
II.3	ARIE COSTRUITA PROPUSA TOTALA		250
III	ARII DESFASURATE		
III.1	ARII CONSTRUITE DESF. EXISTENTE		231
III.2	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA		19
III.3	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA		250
IV	ARIE UTILA (STUDIAT)		
	ARIE UTILA EXISTENTA (STUDIAT)		185.7
	ARIE UTILA PROPUSA (STUDIAT)		185.7
VI	INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI		
VI.1	POT EXISTENT	%	34.63
VI.2	CUT		0.34
VI.3	REGIM DE INALTIME		Parter
VI.4	INALTIME LA STREASINA	m	3.90
VI.5	INALTIME LA COAMA	m	6.46
VII	INDICATORI URBANISTICI PROPUSI		
VII.1	POT	%	37.5
VII.2	CUT		0.37
VII.3	REGIM DE INALTIME		Parter
VII.4	INALTIME LA STREASINA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	3.90
VII.5	INALTIME LA COAMA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	6.46

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚA (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANȚA, GRAD DE RISC LA INCENDIU III

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Nr. Crt.	Caracteristici tehnice, indicatori	Unitate de măsură	Valoarea inițială, la clădirea inițială-existent	Valoarea atinsă după implementarea soluțiilor din proiect, conform raportului de audit energetic	Reducere indicator	Procent eficiența %
1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/ m2an	520.47	75.45	445.01	85.50%
5	Consumul specific total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	kWh/ m2an	586.34	127.48	458.86	78.26%
6	Consumul de energie primară utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	734.70	155.59	579.11	78.82%
7	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m2 an	0.00	80.43	-80.43	100.00%
8	Consumului de energie primară	kWh/m2 an	734.70	236.02	498.68	67.88%
9	I - indicele de emisii echivalent CO2	kgCO2/m2an	62.29	11.49	50.80	81.55%
10	Aria suprafeței încălzite	m2	81.69	81.69		
	Aria desfășurată	m2	105.00	105.00		
11	Clasa energetică a clădirii		F	B		

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

Graficul de implementare a investiției – conform Anexa A

REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-SOCIALA: SCOALA PRIMARĂ NR. 5 GOLEASCA,
COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției;

Scenariul 1

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
1	2	lei	lei	lei	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	.00	.00	.00		
1.2	Amenajarea terenului	.00	.00	.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducare la starea inițială	.00	.00	.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	.00	.00	.00		
TOTAL CAPITOL 1		.00	.00	.00		
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITIE						
TOTAL CAPITOL 2		6,044.40	1,148.44	7,192.84	7,192.84	
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	.00	.00	.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00	
3.5	Proiectare	131,800.00	25,042.00	156,842.00	156,842.00	
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate				0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare și vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,800.00	1,292.00	8,092.00	8,092.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00	77,350.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	.00	.00	0.00	
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	59,500.00
3.7.2	Audit financiar		.00	.00	0.00	

