



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

H O T Ă R Ă R E nr. 33/02.04.2024

privind aprobarea documentatiei tehnice de tip DALI si indicatori tehnico economici obiectiv de investitii, „Reabilitare constructie administrativ sociala **Scoala Primara nr.3 Podisor**, comuna Bucșani, judetul Giurgiu”.

CONSILIUL LOCAL BUCȘANI, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bucșani, judetul Giurgiu,
- Raportul de specialitate intocmit de inspector asistent in cadrul compartimentului Achizitii, Informatica si Fonduri europene prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: „**REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIALA : SCOALA PRIMARA NR.3 PODISOR ,COMUNA BUCSANI, JUDEȚUL GIURGIU**” finantat in cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat. Subprogramul Proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica aflate in proprietatea sau administrarea autoritatilor si institutiilor administratiei publice centrale sau locale.

- Raport de avizare comisii de specialitate

- Prevederile Ordonantei de urgenta nr.114/2018 privind instruirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Dispozitiile art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile art.129 alin.(2) lit. a ,alin.(4) lit.b) si d) art.136, alin(1) si al art.243 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

- Ordinul MDLAP 338/2023,(anexa nr.2, pozitia 24, unde este mentionata aprobarea cererii de finantare depusa) *privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.*

- Legea nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementare si derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)coordonat de MDLPA.

- Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in adm.publica actualizata

-Cladirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile aflate in proprietatea sau administrarea autoritatilor si institutiilor administratiei publice centrale sau locale vor fi incluse in program in functie de urmatoarele criterii:

-clasa de importanta a cladirii, fiind incluse doar cladirile incadrate in clasele I si II de importanta;

-valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare la cutremur a (g), potrivit hartii de zonare a teritoriului Romaniei din Codul de proiectare seismica P-, este mai mare sau egala cu 0,20g.

In temeiul art.196 alin.(1)lit.a)din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I conform **Anexa nr. 1** -parte integranta la prezenta .

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „**REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIALA : SCOALA PRIMARA NR.3 PODISOR ,COMUNA BUCSANI, JUDETUL GIURGIU**” conform **ANEXA nr. 2** parte integranta la prezenta.

-Indicatorii economici Scenariul 1

Valoarea totala a investitiei	1.683.425,22 lei fara TVA	2.000.607,99 lei cu TVA
Din care C M	1.190.199,02 lei fara TVA	1.416.336,83 lei cu TVA
Cheltuieli eligibile afereinte investitiei	1.469.522,89 lei fara TVA	1.814.225,79 lei cu TVA
Cheltuieli neeligibile afereinte investitiei	150.969,59 lei fara TVA	186.382,20 lei cu TVA

-Indicator Tehnici-Scenariul 1

In primul scenariu se propune efectuarea urmatoarelor lucrari:

-Lucrari de consolidare structurale, respectiv consolidarea fundatiei constructiei, refacerea elementelor structurale aflate in stare nesatisfacatoare, de degradare avansata, a elementelor decorative, tencuiala, ornamente, refacerea acoperisului cladirii si interventii asupra oricaror elemente stabilite in fazele DALI si PTH.

Se va interveni asupra cladirii analizate prin urmatoarele masuri:

-Consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale in ansamblu.

-Repararea elementelor nestructurale.

-Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei.

-Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare.

-Pentru punerea in siguranta si asigurarea conditiilor minimale de confort sunt necesare lucrari de interventie structurala extinse si reparatii capitale.

Cu ocazia lucrarilor de reabilitare se va respecta legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta ,daca este cazul.

Principalele lucrari de interventie includ hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor afereinte constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior.

Art.3.Consiliul Local al comunei Bucsani, judetul Giurgiu va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum si oricand pe parcursul proiectului, in eventualitatea suportarii unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.4.Primarul Comunei Bucsani, judetul Giurgiu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin aparatul de specialitate.

Art.5.Prezenta hotarare poate fi contestata de cei interesati la instanta competenta in termenul prevazut de lege.

Art.6.Prezenta hotarare va fi afisata la sediul Primariei, publicata in Monitorul Oficial Local si comunicata in termenul legal persoanelor si institutiilor interesate de catre secretarul general U.A.T.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
CHIVULET ADRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
ZIRNA IOANA**

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucsani, în ședința ordinară, din data de 02.04.2024, cu 8 voturi „PENTRU”, 1 voturi „IMPOTRIVA”, 3 „ABȚINERI”.
La ședință au participat un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA PRIMARĂ NR. 3 PODIȘOR, COMUNA BUȘANI JUD. GIURGIU

Scenariul 1

SCENARIUL 1 - DALI -Reabilitare Constructie administrativ- sociala: Scoala Primara nr. 3 Podisor, comuna Busani jud. Giurgiu

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SURCAPITOLELOR DE CHELTUELI	TOTAL		TOTAL		Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile
		Valoare (fara TVA)	TVA 10%	Valoare (inclusiv TVA)			
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
CHELTUELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	Obținerea terenului		.00	.00			
1.2	Amenajarea terenului		.00	.00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala		.00	.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocare si protectia utilitatilor		.00	.00			
TOTAL CAPITOL 1			.00	.00	.00		
CAPITOLUL 2							
CHELTUELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII							
TOTAL CAPITOL 2			6,044.40	1,143.64	7,192.04	7,192.04	
CAPITOLUL 3							
CHELTUELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	Studii	10,900.00	1,960.00	11,900.00	11,960.00		
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		.00	.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice		.00	.00	0.00		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00		0.00
3.3	Expertiza tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00		
3.5	Proiectare	173,800.00	33,022.00	206,822.00	206,822.00		
3.5.1	Tema de proiectare				0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate				0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si detez general	70,000.00	13,300.00	83,300.00	83,300.00		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,800.00	1,672.00	10,472.00	10,472.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00	95,200.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00		47,600.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00		59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00		59,500.00
3.7.2	Audit financiar		.00	.00	0.00		

REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA PRIMARĂ NR. 3 PODIȘOR, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

DALJ - Reabilitare Construcție administrativ-socială, Școala Primară nr. 3 Podișor, comuna Bucșani jud. Giurgiu

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Cheltuzeli Eligibile	Cheltuzeli Neeligibile
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7
3.8	Asistența tehnică	19,000.00	3,610.00	22,610.00	18,960.00	4,550.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00	12,110.00	4,550.00
TOTAL CAPITOL 3		367,896.99	69,882.00	437,882.00	326,032.00	111,850.00
CAPITOLUL 4 CHELTUELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	1,137,991.92	216,125.19	1,353,626.21	1,353,626.21	.00
	Subtotal 4.1	1,137,991.92	216,125.19	1,353,626.21	1,353,626.21	.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,653.60	3,544.18	22,197.78	22,197.78	.00
	Subtotal 4.2	18,653.60	3,544.18	22,197.78	22,197.78	.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	55,384.00	10,522.96	65,906.96	65,906.96	.00
	Subtotal 4.3	55,384.00	10,522.96	65,906.96	65,906.96	.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	.00	.00	.00	.00	.00
	Subtotal 4.4	.00	.00	.00	.00	.00
4.5	Dotări	.00	.00	.00	.00	0.00
	Subtotal 4.5	.00	.00	.00	.00	.00
4.6	Active recorporale	.00	.00	.00	.00	.00
	Subtotal 4.6	.00	.00	.00	.00	.00
TOTAL CAPITOL 4		1,211,338.62	236,192.33	1,441,736.95	1,441,736.95	.00
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUELI						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,095.00	5,320.00	33,320.00	33,320.00	.00
5.1.2	Cheltuzeli conex organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	.00
	Subtotal 5.1	33,095.00	6,270.00	39,270.00	39,270.00	.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisoanele și doborâzile aferente creditului banci finanțatoare					
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,951.00	.00	5,951.00	0.00	5,951.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,190.20	.00	1,190.20	0.00	1,190.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5,951.00	.00	5,951.00	0.00	5,951.00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/declanșare	950.00	.00	950.00	0.00	950.00
	Subtotal 5.2	14,042.20	.00	14,042.20	.00	14,042.20

REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA PRIMARĂ NR. 3 PODIȘOR, COMUNA BUCȘANI, JUD. GIURGIU

DALI - Reabilitare Construcție administrativ- socială: Școala Primară nr. 3 Podișor, comuna Bucșani jud. Giurgiu

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile
		Valoare [fara TVA]		Valoare [inclusiv TVA]		
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	50.000,00	9.500,00	59.500,00	-	59.500,00
	Subtotal 5.3	50.000,00	9.500,00	59.500,00	.00	59.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00		1.190,00
	Subtotal 5.4	1.000,00	190,00	1.190,00	.00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		98.842,20	15.960,00	114.002,20	39.270,00	74.732,20
CAPITOLUL 6						
CHELTUELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	.00	.00	.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	.00	.00	.00		
TOTAL CAPITOL 6		.00	.00	.00		
TOTAL GENERAL		1.683.425,22	317.182,77	2.000.607,99	1.814.225,79	196.382,20
Din care:						
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.190.199,02	226.137,81	1.416.336,83	1.416.336,83	.00

Telex=4.9227 lei
Data: 25.07.2023

Beneficiar:
COMUNA BUCȘANI, JUDEȚUL GIURGIU
Primar,
Păsat Dan

Intocmit:
SC URBAN PROIECT DESIGN SRL
DR.ING.MANU COSTIN



ANEXA nr. 2 la
HCL nr. 33/02.04.2024

REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA PRIMARĂ NR. 3 PODIȘOR, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Imobilul existent pe teren nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice și nu se afla în raza de protecție a unui monument sau sit istoric.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție;

SCENARIUL 1

În acest scenariu se propun intervenții de reabilitare structurală a clădirii, dar și intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare și exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale și trotuare de gardă, anveloparea completă a clădirii, și utilizarea de sisteme pentru sporirea eficienței energetice a clădirii.

H liber interior: 2.60m – 3.25m

Spații interioare existente

SUPRAFETE UTILE		
NR. CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	HOL ACCES	9.40
2	SALA DE CLASA	21.30
3	SALA DE CLASA	52.10
4	HOL	32.20
5	SALA DE CLASA	51.80
6	HOL	7.20
7	CANCELARIE	8.20
8	CENTRALA TERMICĂ	10.40
9	GRUPURI SANITARE	26.00
10	HOL	24.20
11	SALA DE CLASA	31.00

TOTAL UTIL	273.80mp
-------------------	-----------------

Spații interioare propuse

SUPRAFETE UTILE		
NR. CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	HOL ACCES	9.40
2	SALA DE CLASA	21.30
3	SALA DE CLASA	52.10
4	HOL	32.20
5	SALA DE CLASA	41.55

REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA PRIMARĂ NR. 3 PODIȘOR, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU

6	HOL	7.20
7	CENTRALA TERMICĂ	8.20
8	HOL	10.40
9	GRUPURI SANITARE	26.00
10	HOL	24.20
11	SALA DE CLASA	31.00
12	CANCELARIE	13.00

TOTAL UTIL	276.55mp
-------------------	-----------------

**Caracteristicile constructiilor propuse:
(SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2 AU ACELEASI SUPRAFETE)**

nr.	DENUMIRE	u.m.	cant.
I	ARIE TEREN (MASURATA)	mp	2951
I.1	ALEI PIETONALE, TROTUARE DE GARDA		75
I.2	ALEI RUTIERE SI PLATFORME BETONATE		-
I.3	SPATII VERZI		2540
II	ARII CONSTRUITE		
II.1	ARII CONSTRUITE EXISTENTE		326
II.2	ARIE COSTRUITA PROPUSA		10
II.3	ARIE COSTRUITA PROPUSA TOTALA		336
III	ARII DESFASURATE		
III. 1	ARII CONSTRUITE DESF. EXISTENTE		326
III. 2	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA		10
III. 3	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA		336
IV	ARIE UTILA (STUDIAT)		
	ARIE UTILA EXISTENTA (STUDIAT)		276.55
	ARIE UTILA PROPUSA (STUDIAT)		276.55
VI	INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI		
VI. 1	POT EXISTENT	%	11.05
VI. 2	CUT		0.11
VI. 3	REGIM DE INALTIME		Parter
VI. 4	INALTIME LA STREASINA	m	3.48
VI. 5	INALTIME LA COAMA	m	6.85
VII	INDICATORI URBANISTICI PROPUSI		
VII.1	POT	%	11.38
VII.2	CUT		0.11
VII.3	REGIM DE INALTIME		Parter
VII.4	INALTIME LA STREASINA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	3.48
VII.5	INALTIME LA COAMA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	6.85

Constructia propusa se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANTA, GRAD DE RISC LA INCENDIU III

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Nr. Crt.	Caracteristici tehnice , indicatori	Unitate de măsură	Valoarea inițială, la clădirea inițială-existența	Valoarea atinsă după implementarea soluțiilor din proiect, conform raportului de audit energetic	Reducere indicator	Procent eficiența %
1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/ m2an	392.57	70.40	322.17	82.07%
5	Consumul specific total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	kWh/ m2an	449.79	117.70	332.09	73.83%
6	Consumul de energie primară utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	507.04	141.46	365.58	72.10%
7	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m2 an	0.00	51.81	-51.81	100.00%
8	Consumului de energie primară	kWh/m2 an	507.04	193.27	313.77	61.88%
9	I - indicele de emisii echivalent CO2	kgCO2/m2an	19.76	9.52	10.24	51.83%
10	Aria suprafeței încălzite	m2	253.63	253.63		
	Aria desfășurată	m2	326.00	326.00		
11	Clasa energetică a clădirii		E	A		

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

Graficul de implementare a investiției – conform Anexa A

