

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 26.08.2024, Primaria comunei Bucsani, în temeiul art. 7 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

- Proiectul de hotărâre nr. 61/2024 privind revizuirea zonării fiscale a Comunei Bucsani județul Giurgiu .
- Proiectul de hotărâre nr. 62/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

- Problema identificată:
- la nivelul comunei nu există zonare fiscală corespunzătoare
- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare
 - raportul de specialitate
- Proiectul de hotărâre nr. 61/26.08.2024 privind revizuirea zonării fiscale a Comunei Bucsani județul Giurgiu .
- Proiectul de hotărâre nr. 62/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției
- la sediul instituției
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 20 de zile de la data afisării, cu ajutorul formularului disponibil pe pagina de internet a instituției

[x] ca mesaj în format electronic;

[x] prin poștă,

[x] la sediul instituției, între orele 0830-1600.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Propuneri privind Proiectul de hotărâre nr.61/26.08.2024 .

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției,

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, în termen de 20 de zile de la afisare

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: , e-mail: bucsanigr@yahoo.com , persoana de contact VASILE OANA RUXANDRA

PRIMAR
PASAT DAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

COMUNA BUCȘANI

Nr. 5310 / 26.08.2024

PROCES-VERBAL

încheiat cu ocazia afișării - Proiectul de hotărâre nr. 61/2024 privind revizuirea zonarii fiscale a Comunei Bucsani judetul Giurgiu si a Proiectului de hotărâre nr. 62/2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Astăzi, 26.08.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la sediul Primăriei Bucsani și în Monitorul Oficial Local, a următoarelor :

- Proiectul de hotărâre nr. 61/2024 privind revizuirea zonarii fiscale a Comunei Bucsani judetul Giurgiu .
- Proiectul de hotărâre nr. 62/2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria comunei Bucsani, Compartimentul Secretariat, in termen de 20 de zile de la afisare sau se vor comunica prin e-mail, la adresa: bucsanigr@yahoo.com.

**SECRETAR GENERAL,
ZIRNA IOANA**





ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BUCȘANI
PRIMARIA COMUNEI BUCȘANI



Comuna Bucșani, județul Giurgiu; cod fiscal:5026680, str. Principala; nr.242, cod postal 087020, tel/fax :0246/263075,bucsanigr@yahoo.com



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

PROIECT HOTĂRÂRE nr.62 / 26.08.2024
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Păsat Dan, primar al Comunei Bucșani,
- Referatul domnului contabil Cățan Niculae,
- Procesul verbal de afișare a anuntului privind elaborarea proiectului de hotarare
- prevederile Titlului IX - art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art.491 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin O.G.nr.16/2022 și legea nr.370/2022;
- Prevederile HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 44/2008 Ordonanta de urgenta privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale
- art. 129, alin. 4 lit.c art. 133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 140, art. 141, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civila*) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitara a dispozitiilor in materie de stare civila cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Bucsani nr. 61/2024 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Bucsani;
- Rata inflației pentru anul 2023, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică și a datelor de pe site-urile oficiale ale ministerelor menționate anterior, care este 10,4 %. este necesară indexarea impozitelor/taxelor locale ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv 10,4 % .
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare .
- legea nr 554/2004 legea contenciosului administrativ cu modificarile si completările ulterioare

În temeiul art. 129, art. 133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 140, art. 141, art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, conform ANEXELOR 1-3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2025 și intră în vigoare începând cu 01.01.2025.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri se completează cu orice modificări aduse Legii nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Primarul comunei Bucsani, prin Compartimentul financiar-contabil, buget, impozite și taxe, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, precum și altor autorități, instituții și persoane interesate și se va publica în Monitorul Oficial Local.

**I IMPOZIT PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI
A-PERSONE FIZICE**

Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

	alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D		
--	---	--	--

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

"(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale
Art. 458. - (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

.Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

"(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala

Art. 459. - (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflate in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

B PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

«(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

"(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

II- CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -
----------------	---

localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

“(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).”

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie			
	Zona A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

“(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Începând cu data de 01-01-2025, potrivit pct. 112 al art. I coroborat cu litera i) a articolului IX din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022, cu modificările aduse de pct. 19 al art. I din LEGEA nr. 370 din 20 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1228 din 20 decembrie 2022, partea dispozitivă a alineatului (7) din articolul 465 se modifică și va avea următorul cuprins:

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pasune	20-28
4	Faneata	20-28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8-16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7²) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	1,05
B					1,05	1,00
C					1,00	0,95
D					0,95	0,90

8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257

	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464 ⁴

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	64

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de	2083	2881

	40 tone		
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454"

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64"

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182

8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

IV TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	5-6
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	6-7
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	7-9
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	9-12
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	12-14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 20 lei, inclusiv.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la 80 lei, inclusiv.

"(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv;
- b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m².

V TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, LA 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

"(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

VI- TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478. (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 32 lei, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

"Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata."

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

"a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul

Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

VIII TAXE SPECIALE

Conform art. 484 alin (1) si (3) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal:

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Alte taxe locale

Se instituie urmatoarele taxe locale;

Nr. Crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitarii/actului	CUANTUMUL TAXEI SPECIALE AN
1	Taxa incheierii casatoriei in zilele de sambata ,duminica si sarbatorile legale	250 lei
2	Taxa incheierii casatoriei in zilele legale	15 lei
3	Transcriere la cerere acte de stare civila	30 lei
4	Taxa verificare si intocmire dosar rectificare act stare civila	30 lei
5	Taxa intocmire dosar schimbarenume	50 lei
6	Eliberare duplicat certificate de stare civila	15 lei
7	Taxa emitere certificate de stare civila	15 lei
8	Taxa eliberare adeverinta celibat	15 lei
9	Taxa deschidere susccesiune	15 lei
10	Taxa desfacere casatorie	500 lei.
11	Taxa chirie domeniu public/privat persoane juridice	Zona A 20 lei /mp/an ,zona B 15 lei/mp/an,zona C 10 lei/mp/an ,zona D 5 lei/mp/an
12	Taxa chirie domeniu public/privat persoane fizice	Zona A 2 lei /mp/an , zona B 1 lei/mp/an, zona C 1 lei/mp/an ,zona D 0,5 lei/mp/an
13	Taxa ocupare domeniu public/privat	45 lei/zi PF si 80 lei/zi PJ
14	taxa eliberare certificat fiscal	15 lei/PF si 30 lei PJ
15	taxa comert stradal	50 lei/zi PJ si 25 lei PF
16	Taxa inregistrare vehicul cu tractiune animala	30 lei/an
17	Taxa inregistrare vehicul pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii	50 lei
18	Taxa firma PJ	60 lei
19	Taxa autorizatie de functionare	45 lei
20	Taxa arhiva verificare documente	30 lei
21	Taxa remasurare teren	25 lei

22	Taxa fotocopii	A4 1 leu/pagina,A3 2 lei /pagina
23	Taxa eliberare adeverinte	10 lei
24	Taxa viza carnet poducator	30 lei
25	Taxa inregistrare contract arenda	20 lei
26	Taxa act aditional contract arenda	10 lei
27	Taxa acord intabulare	30 lei
28	Taxa atestat producator	50 lei
29	Taxa carnet comercializare produse	25 lei
30	Taxa intocmire dosar vanzare teren cf legii 17/2014	50 lei
31	Taxa urgenta certificate urbanism (mai putin de 3 zile)	200 lei
32	Taxa eliberare crtificat de atestare a edificarii constructiei	50 lei PF si 100 lei PJ
33	Taxa receptie la terminare lucrare construire sau desfiintare	150 lei PF si 300 lei PJ

Taxa salubritate

Taxa pentru salubritate conform HCL nr.80/20.12.2021 completata prin HCL nr. 98/19.12.2022 va fi incasata astfel:

Persoane fizice:

- 10lei/luna-persoana singura
- 20lei/luna-familie formata din 2 persoane
- 30lei/luna- familie formata din 3 persoane

Persoane juridice si institutii publice-528,23 lei/tona fata TVA

Taxa se datoreaza de catre persoanele fizice din comuna Bucsani precum si de catre persoanele fizice din alte judete sau din alte state care detin proprietati sub forma unor locuinte pe teritoriul comunei Bucsani

Taxa de salubritate se datoreaza anual cu termen de plata in doua rate egale, astfel:

31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;

30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine, calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala

Plata acestor taxe se face anticipat, iar sumele obtinute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de material specific activității de multiplicare și întreținere a aparatului.

Prezenta constituie regulament conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal si a Legii nr. 273/2006 privind finantele publice

IX SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

LIMITE MINIMESI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 494(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevazuta la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei care vor fi indexate cu indicele inflației de 10,4

"(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

LIMITE MINIMESI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevazute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU ȘI TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Constituie venit la buget local al comunei Bucsani sumele provenind din -taxele judiciare de timbre și alte taxe de timbre prevazute de OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 62/2024

REGULAMENT
PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE

Art.1: Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale.

Art.2: Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc administrarea si gestionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice,

Arts: Quantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii.

Art.4: Taxele speciale instituite in baza art.. 30 din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale sunt:

Taxa incheierii casatoriei in zilele de sambata ,duminica si sarbatorile legale
Taxa incheierii casatoriei in zilele legale
Transcriere la cerere acte de stare civila
Taxa verificare si intocmire dosar rectificare act stare civila
Taxa intocmire dosar schimbarenume
Eliberare duplicat certificate de stare civila
Taxa emitere certificate de stare civila
Taxa eliberare adeverinta celibat
Taxa deschidere succesiune
Taxa desfacere casatorie
Taxa chirie domeniu public/privat persoane juridice
Taxa chirie domeniu public/privat persoane fizice
Taxa ocupare domeniu public/privat
taxa eliberare certificat fiscal
taxa comert stradal
Taxa inregistrare vehicul cu tractiune animala
Taxa inregistrare vehicul pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii
Taxa firma PJ
Taxa autorizatie de functionare
Taxa arhiva verificare documente
Taxa remasurare teren
Taxa fotocopii
Taxa eliberare adeverinte
Taxa viza carnet poducator
Taxa inregistrare contract arenda
Taxa act additional contract arenda
Taxa acord intabulare
Taxa atestat producator
Taxa carnet comercializare produse
Taxa intocmire dosar vanzare teren cf legii 17/2014
Taxa urgenta certificate urbanism (mai putin de 3 zile)
Taxa eliberare crtificat de atestare a edificarii constructiei
Taxa receptie la terminare lucrare construire sau desfiintare

Taxele speciale mai sus mentionate constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de :
-achizitionare furnituri birou

-mentinerea in parametri optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta

-investitiile in echipamente hardware si software

Taxele speciale se adopta pentru functionarea serviciilor publice locale create in interesul cetatenilor comunei si ale institutiilor.

Taxele speciale astfel instituite se incaseaza intr-un cont distinct in bugetul local ,fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate.

Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica cu 20 de zile inainte de supunerea spre analiza avizare si adoptare de catre autoritatile publice,prin publicarea unui anunt referitor la aceasta actiune pe site-ul propriu.

Anuntul cuprinde proiectul de act normativ o nota de fundamentare si o expunere de motive deasemenea termenul limita ,locul si odalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii,opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus.

Informatii cu privire la taxele speciale se transmit tuturor persoanelor care depun cerere pentru primirea de informatii in acest sens.Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de hotarare cu relevanta asupra mediului de afaceri se transmite de catre initiator asociatiilor de afaceri si altor asociatii legal constituite ,pe domenii specifice de activitate cu 30 de zile inainte de supunerea spre analiza ,avizare si adoptare de catre autoritatile publice.in cazul in care exista persoane care vor sa depuna observatii propuneri sugestii dupa caz, cu privire la continutul proiectului de hotarare , acestea o pot face in termen de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica la sediul desemnat de autoritatea publica locala.

Proiectul de hotarare va fi supus spre analiza si avizare autoritatilor publice interesate dupa definitivare, luandu-se in calcul observatiile si propunerile formulate de persoanele interesate.

ANEXA nr. 3
la HCL nr. 62/2024

SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE

Scutirile si facilitatile fiscal care se acorda in anul 2025 pentru persoane fizice si juridice sunt:

- Art.456 Cod fiscal: Se aproba scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- b) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- c) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

- Art.464 Cod fiscal: Sunt scutite de plata a impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 1 an ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.
- b) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.485 Cod fiscal : **(1)** Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- "f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate."

(2) Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:

- a) Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare

-art. 487 Cod fiscal Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 urmatoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

Art. 487¹. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 488 - In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul de fiducie.“



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BUCȘANI
PRIMARIA COMUNEI BUCȘANI



Comuna Bucșani, județul Giurgiu; cod fiscal:5026680, str. Principala; nr.242, cod postal 087020, tel/fax :0246/263075,bucsanigr@yahoo.com



INITIATOR
PRIMAR,

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

PROIECT HOTĂRÂRE nr.61/26.08.2024

Privind revizuirea zonarii fiscale a Comunei Bucșani, județul Giurgiu în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Bucșani ;
- Raportul secretarului comunei Bucșani;
- Avizul Comisiei Consiliului Local Bucșani – „Economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat”;
- Avizul Comisiei Consiliului Local Bucșani – „Comisia Juridică și Apărarea Ordinii publice”;
- prevederile HCL nr. 13/02.02.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Bucșani și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Având în vedere:

- Prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare, art. 5, ANEXA Giurgiu, litera C-comune, nr, crt. 4, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 2 alin. 2 lit. e și f din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare
- titlului IX, secțiunea I, CAPITOLUL I punctul 9 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Prevederile HG nr. 1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale
- art. 129 alin.2 lit.b) alin.4 lit.c), din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 24/2000 Lege privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare

- Art. 7 din legea nr. 52/2003 Lege privind transparenta decizionala in administratia publica republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- legea nr 554/2004 legea contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă revizuirea zonarii fiscale a Comunei Bucșani, jud. Giurgiu, pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale, conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare, începând cu data adoptării si orice prevedere contrară acesteia își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Comunei Bucșani prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile prevazute de legea contenciosului administrativ.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu, pentru controlul legalității, Secretarul general al comunei Bucșani, primarului comunei Bucșani, compartimentului contabilitate, taxe si impozite locale, pentru ducerea la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin afisare la sediul primariei si pe site-ul propriu www.primariabucsanigiurgiu.ro în termenul prevăzut de lege.

DENUMIREA STRĂZILOR DIN UAT BUCȘANI

LOCALITATEA BUCȘANI

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR	1	2	3	4	5	TOTAL	ZONA
MÂINEA ALEXANDRU-SILICA DUMITRU	STRADA PRINCIPALA(DN61) NR. 1 - NR.295		20	20	20	20	20	100	A
IONESCU SORIN-COSTEA ADRIAN	STRADA PRINCIPALA(DN61)	NR. 2- NR.332	20	20	20	20	20	100	A
MÂNZU ION-NEDELCU DANUT	STRADA PADURII	NR. 1- NR.3		20	20	20	20	80	B
BRENER NICOLAE	STRADA PADURII	NR. 2		20	20	20	20	80	B
ANDREI MADALINA	STRADA STEJARULUI NR 2			20			20	40	C
PEPINIERA	STRADA LUNCII	NR.1	20				20	40	C
SC MIOROD SA	STRADA LUNCII	NR.2	20				20	40	C
CALITA DAN – MOLDOVEANU PETRE	STRADA SLCÂMULUI	NR.1- NR.11	20	20	20	20		80	B
MÂNZU ELENA-BUCUR DUMITRU	STRADA SLCÂMULUI NR. 2- NR.4		20	20	20	20		80	B
MARIN ADRIAN-?	STRADA PRELUNGIREA SALCÂMULUI	NR. 1- NR. 7		20			20	40	C
BUGA DUMITRU- CÂRCIUMAREASA DANIEL	STRADA PRELUNGIREA SALCÂMULUI	NR. 2- NR. 4		20			20	40	C
DINU DANUT – DINU IULIAN	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 4	NR.1- NR.5		20	20	20	20	80	B
RADU GHE-RADU GHE	STRADA DUZILOR NR. 1- NR. 3		20	20	20	20		60	B
BURCEA ANA- PRISTAVU TRAIAN	STRADA DUZILOR	NR.2- NR.12	20	20	20	20		80	B
NACE STERE	STRADA LAPTARIEI	NR. 1			20	20	20	60	B
NICULESCU MIHAELA-STOICA VALENTINA	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 2	NR.1- NR. 9		20	20	20	20	80	B
MAZILU CRISTIAN- BICA VASILE	STRADA FLUTURELUI NR.1 - NR 9		20	20	20	20		80	B
IGAS GEORGETA- ARAMBASA ION	STRADA FLUTURELUI	NR.2 – NR.6	20	20	20	20		80	B

MARCULESCU C-TIN – ZLATE Z&D	STRADA TEIULUI	NR. 1- NR.39	20	20	20	20		80	B
COSTEA ILIE – MINCA IONUT	STRADA TEIULUI	NR. 2- NR.50	20	20	20	20		80	B
TANASE DANIEL	STRADA PRELUNGIREA TEIULUI NR. 1		20				20	40	C
ION STELIAN NICUSOR- DINU ELENA	STRADA TARCEA	NR 1- NR.35	20	20	20	20		80	B
BADEA MARIA- CIURARU LAURENTIU	STRADA TARCEA	NR.2 – NR.40	20	20	20	20		80	B
LA SCOALA	STRADA SCOLII	-	20	20				40	C
	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 8	-	20		20			40	C

LOCALITATEA VADU LAT

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
VÂLCU LINORICA-DUMBRAVA NICOLAE	STRADA PRINCIPALA (DN61)	NR.1- NR.199	20	20	20	20	20	100	A
NECULA LOREDANA-FARMAZON NICOLAE	STRADA PRINCIPALA (DN61) NR.2- NR.196		20	20	20	20	20	100	A
COZMA PARIS- DINU ANETA(FIU)	STRADA VADULUI	NR.1- NR. 5	20	20	20	20		60	B
NEAGU MARIOARA- MATEI IONEL	STRADA VADULUI	NR. 2- NR.22	20	20	20			40	C
SC SEVANEL-STATIE APA	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 1	NR.1- NR. 5		20	20			40	C
STAN ALEXANDRU- PUIU ALEXANDRU	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 6 NR.2- NR.6			20	20	20		60	B
STEFANICA NECULAI	STRADA TEREN SPORT	NR.1		20	20	20		60	B
STAN MINICA – GHIRITA ILEANA	STRADA GÂRLEI 2	NR.1- NR.3	20	20	20	20		80	B
FLOREA MIHAIL	STRADA GÂRLEI 2	NR.2	20	20	20	20		80	B
ANDREI FLORIN – DOBRE SANDEL	STRADA GÂRLEI NR. 1 - NR. 7		20	20	20	20		80	B
PASCU SEVERICA- DOBRE SANDEL	STRADA GÂRLEI	NR. 2- NR.4	20	20	20	20		80	B
DUDE FLORICA- CRET VASILE	STRADA LILIAULUI	NR. 1- NR.53	20	20	20	20		80	B
DINCA IULIAN- DOBROIU IULIAN	STRADA LILIAULUI	NR. 2- NR.80	20	20	20	20		80	B

TUDORACHE C-TANTA- NICU ALEXANDRU	STRADA PRELUNGIRE LILIACULUI1 NR.2 – NR. 6		20	20	20		60	B
ANTENA	STRADA PRELUNGIRE LILIACULUI2		20	20	20		60	B
OPREA VASILE -NEAGU IULIANA	STRADA MACESILOR	NR.1- NR. 25		20	20	20	60	B
IANCU SANDICA- DOBROIU PETRE	STRADA MACESILOR	NR.2- NR.10		20	20	20	60	B
CIPU ANDREI -GONEATA IONELA	STRADA NUCILOR NR. 1- NR.45			20	20	20	60	B
BĂJU MIHAELA- STOICA VASILE	STRADA NUCILOR	NR 2- NR.48	20	20	20	20	80	B
CHIRAN MIOARA- PASA C-TIN	STRADA TRANDAFIRILOR	NR. 1- NR.41	20	20	20	20	80	B
CIUREA ANCUȚA VISA RADU	STRADA TRANDAFIRILOR	NR. 2- NR.46	20	20	20	20	80	B

B

LOCALITATEA OBEDENI

DE LA- PÂNĂ LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNĂ LA NR						
DRAGOMIR ALEXANDRU – DINU ION	STRADA CAZANULUI	NR 1- NR.11	20			20	40	C
TUDOR D-TRU- BALASOIU NICOLAE	STRADA CAZANULUI NR. 2- NR.10		20			20	40	C
MANEA DITA-MANEA C-TIN	STRADA ENERGIEI	NR. 1- NR. 3	20			20	40	C
DINU VASILE- SIMION TICA PETRUT	STRADA ENERGIEI	NR. 2- NR. 6	20			20	40	C
STOICAN ION- TANASE TUDOREL	STRADA CÂMPULUI	NR.1- NR. 7	20			20	40	C
NICOLAI NICOLAI	STRADA CÂMPULUI NR. 2		20			20	40	C
ELNET BIOMASĂ- VÂLCEANU ALEXANDRU	STRADA FABRICII	NR.1- NR. 3	20			20	40	C
GĂLAN GAROFITA	STRADA FABRICII	NR.2	20			20	40	C
VLAD MARIA – COJOCARU TEODORA	STRADA FLORILOR	NR.1- NR. 9				20	20	D
UDREA IOANA- DIACONU ANDREI	STRADA FLORILOR NR. 2- NR. 26					20	20	D
SORETE DAN- NICOLAI DAN	STRADA PADURII	NR.1- NR. 45	20	20		20	60	B
POPESCU DAN- PÂRVULESCU EUGENIA	STRADA PADURII	NR. 2- NR. 48				20	20	D

ROKURA	STRADA PERILOR	NR. 1				20		20	
TANASE FLORENTINA- ALEXANDRU DORU	STRADA PERILOR NR. 2 – NR. 14					20		20	C
FLOREA NEAGA-MIU IOAN	STRADA PRINCIPALA	NR.1- NR.109	20	20	20	20	20	80	B
ANDREI NICOLAE- LEORDA VICTORIA	STRADA PRINCIPALA	NR.2- NR.104	20	20	20	20	20	80	B
SCOALA- ANDREI ATANASE	STRADA SCOLII	NR.1- NR. 13	20	20	20	20	20	80	B
DUMITRESCU STEFAN- RADU SILVIU	STRADA SCOLII NR.2- NR. 16		20	20	20	20	20	80	B
SIMION MARIN-RADOI MARIAN	STRADA TEREN SPORT	NR.1- NR.13	20			20		40	C
C-TIN IORDAN - DUMITRU S IULIAN	STRADA TEREN SPORT	NR. 2- NR12	20			20		40	C
FLOREA MARIAN	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 9	NR.1				20		20	D
VOICU ION – LAUTARU ION	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 9 NR. 2- NR.4					20		20	D
TRANSFORMATOR (SPRE ANGHELESTI)	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 7					20		20	D

LOCALITATEA UIEȘTI

DE LA- PÂNĂ LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNĂ LA NR							
TECU NICOLAE- GINGASU MARIN	STRADA INTRAREA CÂMPULUI	NR 1- NR. 9	20	20		20		60	B
TORA GHE.- CURELEA MARIAN	STRADA INTRAREA CÂMPULUI NR. 2- NR. 10		20	20		20		60	B
RADITA P RADU- STEFANESCU FLOREA	STRADA INTRAREA CIMITIRULUI	NR. 1- NR. 3	20	20		20		60	B
CÂTAN MIHAELA- STEFANESCU I GHE.	STRADA INTRAREA CIMITIRULUI	NR. 2- NR. 6	20	20		20		60	B
TORA ROMICA – MILECIOI TRAIAN	STRADA VIILOR	NR. 1- NR. 9	20	20		20		60	B
ZBÂRCEA VICTOR- GINGASU P FLOAREA	STRADA VIILOR NR. 2- NR.10		20	20		20		60	B
BOSTANARU CORNEL	STRADA CÂMPULUI	NR.1		20		20		40	C
SIMION EUGEN- STANCIU F NICULINA	STRADA CÂMPULUI	NR.2- NR.4		20		20		40	C

CURELEA TUDORICA	STRADA DUZILOR	NR.1		20		20		40	C
CURELEA I VALERIU- CURELEA GHE	STRADA DUZILOR NR. 2- NR. 4			20		20		40	C
CHIVULET MARIANA- TEODORESCU FLOREA	STRADA FLORILOR	NR.1- NR. 31	20	20		20		60	B
NICULESCU GABRIEL- CONSTANTIN FLORIN	STRADA FLORILOR	NR. 2-NR. 58	20	20		20		60	B
RADULESCU STANCA	STRADA IASOMIEI	NR. 1	20	20		20		60	B
POPA C GHERGHINA- ALBU STAN	STRADA IASOMIEI NR. 2 - 4		20	20		20		60	B
OCHIOSU TICA- OCHIOSU MARIA	STRADA LACULUI	NR. 1- 3	20	20		20		60	B
SERBAN DRAGNEA	STRADA LACULUI	NR. 2	20	20		20		60	B
JIANU MARIUS-LUTU AUREL	STRADA PRINCIPALA	NR. 1- NR. 99	20	20	20	20	20	100	A
VINTU PAVEL- GHEORGHE P MARIN	STRADA PRINCIPALA NR. 2- NR. 124		20	20	20	20	20	100	A
NIDELEA ION- STOIAN POMPILIU	STRADA SALCĂMULUI	NR. 1- NR. 5		20		20		40	C
NIDELEA G MARIN – PAULIUC LIZETA	STRADA SALCĂMULUI	NR. 2- NR. 4		20		20		40	C
STOIAN OANA- MIRICA ELENA	STRADA SOCULUI	NR. 1- NR. 11		20		20		40	C
	STRADA SOCULUI			20		20		40	C
CURELEA ION- UDREA DUMITRA	PRELUNGIRE PRINCIPALA 5	NR.1- NR. 3		20		20		40	C
MÂRCIOAGA DAN-CURELEA C- TIN	PRELUNGIRE PRINCIPALA 5	NR.2- NR. 6		20		20		40	C

LOCALITATEA GOLEASCA

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
PAVLOVICI NICOLAE- BRAHARIU ELENA	STRADA BAZEI	NR 1- NR.3	20	20		20		60	B
IONITA DUMITRU – MATEI T MARIN	STRADA BAZEI NR. 2- NR. 44		20	20		20		60	B
MARES P TRANDAFIR- BISERICA	STRADA BISERICII	NR. 1- NR.69	20	20		20		60	B
VISAN S. ANCA- BARANGA STANCU	STRADA BISERICII	NR. 2- NR.44	20	20		20		60	B

IONITA VASILE- MORARIU MARIA	STRADA CRÂNGULUI	NR.1- NR. 3		20		20		40	C
CÎTAN CORNEL – BURCEA MARIN	STRADA CRÂNGULUI NR. 2- NR. 10			20		20		40	C
MARES D-TRU- RADULESCU TRANDAFIRA	STRADA ISLAZULUI	NR.1 – NR.11	20	20		20		60	B
TRAISTARU MONICA- PETRACHE V C-TIN	STRADA ISLAZULUI	NR.2- NR. 18	20	20		20		60	B
GLINSCHI FLORINA- GOGAN PASCALE	STRADA PITPALACULUI	NR.1- NR. 13	20	20		20		60	B
PREDA V ION – BURCEA VASILE	STRADA PITPALACULUI NR. 2- NR. 24		20	20		20		60	B
MINCU DUMITRU- DRAGOMIR S C-TIN	STRADA PLOPILOR	NR.1- NR.21	20	20		20		60	B
TINCA C-TIN- CHIRITA T ELENA	STRADA PLOPILOR	NR. 2-NR.10	20	20		20		60	B
DOGARU IOAN- MATEES NINA	STRADA VADULUI	NR. 1- NR.5	20	20		20		60	B
MIU VELICA	STRADA VADULUI NR. 2		20	20		20		60	B
STÂNGA ION	STRADA CIMITIRULUI	NR. 1	20	20		20		60	B
TEODORESCU DANIELA- MARES ELISABETA	STRADA PRINCIPALA	NR. 1- NR.83	20	20	20	20	20	100	A
TIU NASTASE- LUNGU IONICA	STRADA PRINCIPALA	NR. 2- NR. 92	20	20	20	20	20	100	A

LOCALITATEA PODIȘOR

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
TITA GHE. - OPREA IOANA	STRADA PRINCIPALA(DJ 412C)	NR.1- NR.183	20	20	20	20	20	80	B
ENACHE COSTEL- JURUBITA MARIAN	STRADA PRINCIPALA(DJ 412C) NR. 2- NR.196		20	20	20	20	20	80	B
TRANSGAZ	STRADA GAZULUI	NR. 1	20	20	20	20		80	B
FERMA DANAILA	STRADA GAZULUI	NR. 2	20	20	20	20		80	B
CIOBANU MARCELA- TOMA SANDU	STRADA CIMITIRULUI	NR. 1- NR.3	20	20	20	20		80	B
GATIU STAFANA	STRADA BISERICII NR. 1			20		20		40	C
STOIAN ILEANA	STRADA BISERICII	NR. 2		20		20		40	C
CORBU CAROL-STAN GEORGETA	STRADA CAPSUNILOR	NR. 1- NR.11	20	20	20	20		80	B

ILIE VASILE – DINU MARIAN	STRADA CAPSUNILOR	NR. 2- NR. 6	20	20	20	20		80	B
TUDOSE LINA- MOSTEANU MARIA	STRADA FANIONULUI NR. 1 - NR. 3			20				20	
NADEJDE OVIDIU	STRADA POMILOR	NR. 1	20	20	20	20		80	B
VOICU ILIE- POMPILIU C-TIN	STRADA SOCULUI	NR.1- NR.7	20	20	20	20		80	B
ANGHELINA GHE.- SOFELEA IONUT	STRADA SOCULUI	NR. 2-NR.32		20				20	D
TEREN PRIMARIE-CHIRICA IULICA	STRADA TINERETULUI NR.1 - NR.11			20				20	D
DIMA ALEX-DOBRE RELU	STRADA STADIONULUI	NR.1 – NR.7	20	20	20	20		80	B
STAN DIDINA-DOBRE RALUCA	STRADA STADIONULUI	NR.2- NR.10	20	20	20	20		80	B
SAVU VALENTIN- TROANA VASILE	STRADA CÂMPULUI 1	NR.1-NR.11	20	20	20	20		80	B
NITA DENISA-STAN CATALIN	STRADA CÂMPULUI 1 NR.2- NR.22		20	20	20	20		80	B
MELINTE SILVIA- LECA STEFAN	STRADA CÂMPULUI 2	NR.1- NR.7	20	20	20	20		80	B
PATRADESCU IULIAN- ILINCA CRISTIAN	STRADA CÂMPULUI 2	NR.2- NR.6	20	20	20	20		80	B
CIMPOIERU MARIN – DOBRE ANGELA	STRADA CÂMPULUI 3	NR. 1- NR.3	20	20	20	20		80	B
DUMITRACHE CATALIN- NICOLAE MARINA	STRADA CÂMPULUI 3 NR.2 - NR.6		20	20	20	20		80	B

LOCALITATEA ANGHELESTI

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
PETER NEAMȚ RAZVAN- ANGHEL DUMITRU	DRUM COMUNAL 191 (PRINCIPALA)	NR. 1- NR.17	20	20		20	20	80	B
LEBAN GHE-SAVA IOANA	DRUM COMUNAL 191 (PRINCIPALA)	NR. 2- NR.34	20	20		20	20	80	B
STEFAN DUMITRU- CHIRITA STEFANA	STRADA CIOCÂRLIEI	NR.1- NR. 25		20		20		40	C
BAJAN MIHAELA- NEDELUCU FLOAREA	STRADA CIOCÂRLIEI NR. 2- NR. 80			20		20		40	C
PALANITA VIOREL	STRADA Garii	NR.2.		20		20		40	C

<u>INDICATOR/CRITERIU</u>	<u>PUNCTAJ</u>
1-Drum modernizat/asfaltat	20
2-Apa potabila	20
3-Sistem video supraveghere	20
4-Retea iluminat public	20
5-Zona centrala	20
TOTAL	100

<u>Criterii de incadarae in zona impozitare</u>	<u>ZONA DE IMPOZITARE</u>
Punctajul	zona de impozitare
Intre 91-100	A
Intre 60-90	B
Intre 40-59	C
Intre 0-39	D