



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BUCSANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI



Comuna Bucșani, județul Giurgiu; cod fiscal:5026680, str. Principala; nr.242, cod postal 087020, tel/fax :0246/263075,bucsanigr@yahoo.com

H O T Ă R Ă R E nr.63 / 23.09.2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici , faza PT ,pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV -SOCIALĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 5 SAT GOLEASCA , COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCSANI, JUDETUL GIURGIU:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bucșani ;
- Referatul compartimentului de resort ;
- Avizul comisiilor de specialitate

Tinând cont de prevederile :

- Cererea de finanțare nr. 1015/21.02.2023 înregistrată la MDLPA - Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- Proces verbal de predare primire a documentației înregistrat sub nr. 3682/31.05.2024
- Legii nr. 212/2022, *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare ,
- anexa nr. 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 .
- OMDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 - 2022".
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 41 alin.(1) și (2) și art. 44 alin. (1);
- HG nr. 907/2016 Hotarare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr.13/2024 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Bucșani județul Giurgiu pentru anul 2024, a listei de investiții pentru anul 2024 și utilizarea excedentului bugetar pentru secțiunea dezvoltare, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. 2 lit b) și d), alin.(4) lit.a) și f) alin. (7) lit i) și k), art .139 alin. (3) lit. a) și d) coroborat cu art. 5 lit. cc din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 Lege privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 Lege privind transparenta decizionala in administratia publica republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr 554/2004 legea contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art. 133 alin. 2 lit a, 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții faza PT ,pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV -SOCIALĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 5 SAT GOLEASCA , COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de SO Intelligency Solutions Time SRL, înregistrat/înregistrată la comuna Bucsani cu nr. 3682/31.05.2024.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții faza PT **„REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV -SOCIALĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 5 SAT GOLEASCA , COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU”**, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bucsani a sumei de 890.163,98 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile prevazute de legea contenciosului administrativ.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu, pentru controlul legalității, Secretarul general al comunei Bucșani, primarului comunei Bucșani, compartimentului contabilitate, taxe si impozite locale, pentru ducerea la indeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin afisare la sediul primariei si pe site-ul propriu www.primariabucsanigiurgiu.ro în termenul prevăzut de lege.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
ZAMFIR ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
ZIRNA IOANA**

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 23.09.2024, cu 12 voturi „PENTRU”, — voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI” .

La ședință au participat un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI faza PT
a obiectivului de investiții : „REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV -
SOCIALĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 5 SAT GOLEASCA , COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU”

Valoare totală - **1.240.707,54** lei (fără TVA);

- din care: C+M **876.927,33** lei (fără TVA);

Valoare totală - **1.474.428,69** lei (cu TVA);

- din care: C+M **1.043.543,52** (cu TVA);

Tip clădire: ȘCOALA GIMNAZIALĂ -PARTER

Suprafața construită a construcției **249.48 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **231.00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 249.48 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 445.02

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 492.25

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): .236.02

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an):50.08

Numărul de persoane (utilizatori): 34

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **1.474.428,69** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 890.163,98 lei (cu TVA);

Președinte de ședință,
Consilier local,
ZAMFIR ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
ZIRNA IOANA

DEVIZ GENERAL faza PT

al obiectivului de investiție : „REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV - SOCIALĂ:ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 5 SAT GOLEASCA , COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6.044,40	1.148,44	7.192,84
	TOTAL CAPITOL 2	6.044,40	1.148,44	7.192,84
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	131.800,00	25.042,00	156.842,00
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.190,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1292,00	8.092,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>			
	TOTAL CAPITOL 3	265.800,00	50.502,00	316.302,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	846.429,33	160.821,57	1.0007.250,90
4.1.1	Construcții și instalații			
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.653,60	3.544,18	22.197,78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	55.384,00	10.522,96	65.906,96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	920.466,93	174.888,71	341.459,96

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	6.800,00	1.292,00	8.092,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.800,00	1.102,00	6.902,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1,190

5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.384,00		4.384,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	876.93		876.93
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.384,00		4.384,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950,00		950,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	5.700,00	35.700,
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	48.396,21	7.182,00	55.578,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL		1.240.707,54	233.721,15	1.474428,69
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	876.927,33	166.616,19	1.043.543,52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.474428,69
buget de stat	584.264,70
buget local	890.163,98

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.515,020lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	249,48mp

Președinte de ședință,
Consilier local,
ZAMFIR ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
ZIRNA IOANA