



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BUCSANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI



Comuna Bucșani, județul Giurgiu; cod fiscal:5026680, str. Principala; nr.242, cod postal 087020, tel/fax :0246/263075,bucsanigr@yahoo.com

HOTARAREA NR. 68 /23.09.2024

privind aprobarea raportului de evaluare teren intravilan situat in tarlăua 166/1 nr. cadastral 39834 din Comuna Bucșani, sat Uiesti, str. Principala , județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei
- Raportul compartimen de specialitate.
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Văzând Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN.
- Extrasul de carte funciara nr. 39834
- Ținând cont de prevederile
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora.
- Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității mobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin.(2),lit,c) art. 139 si art. 305 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 24/2000 Lege privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative republicata cu modificarile si completariile ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 Lege privind transparenta decizionala in administratia publica republicata cu modificarile si completariile ulterioare.
- Legii nr 554/2004 legea contenciosului administrativ cu modificarile si completariile ulterioare.

În temeiul, art. 196, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scopul evaluării - determinarea valorii de piață a terenului intravilan situat în domeniul public, în suprafața de 313 mp, din comuna Bucșani, sat Uiesti, județul Giurgiu, în vederea stabilirii redevenței minime anuale/concesionării/inchirierii.

(3) Terenul evaluat este înscris în cartea funciara 39834, nr cadastral 39834 iar redevența anuală stabilită de evaluator este de 1560 euro-7800 lei (redevența anuală /mp, este de 5 euro/mp-25 lei/mp).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bucșani, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile prevăzute de legea contenciosului administrativ.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu, pentru controlul legalității, Secretarul general al comunei Bucșani, primarului comunei Bucșani, compartimentului urbanism, pentru ducerea la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu www.primariabucsanigiurgiu.ro în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZAMFIR ALEXANDRU



**CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR GENERAL,
ZIRNA IOANA**

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 23 09 2024, cu 13 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — „abțineri”. La ședință au participat un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.