



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BUCŞANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCŞANI



Comuna Bucşani, judetul Giurgiu; cod fiscal:5026680, str. Principala; nr.242, cod postal
087020, tel/fax :0246/263075,bucsanigr@yahoo.com

H O T Ă R Ă R E nr.61/23.09.2024

Privind revizuirea zonarii fiscale a Comunei Bucşani, judetul Giurgiu in vederea
stabilirii impozitelor si taxelor locale .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCŞANI

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Bucşani ;
- Raportul secretarului comunei Bucşani;
- Avizul Comisiei Consiliului Local Bucşani – „Economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat”;
- Avizul Comisiei Consiliului Local Bucşani – „Comisia Juridică și Apărarea Ordinii publice”;
- prevederile HCL nr. 13/02.02.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Bucşani si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Având în vedere:

- Prevederile art. 453 lit. i) , art. 466 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, republicata, cu modificarile ulterioare, art. 5 ,ANEXA Giurgiu,litera C-comune, nr, crt. 4;
- Prevederile art. 2 alin. 2 lit. e si f din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Legea nr. 351/2001.
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare
- titlului IX punctul 9 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Prevederile HG nr. 1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale
- art. 129 alin.2 lit.b) alin.4 lit.c),, din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 24/2000 Lege privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Art. 7 din legea nr. 52/2003 Lege privind transparenta decizionala in administratia publica republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- legea nr 554/2004 legea contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă revizuirea zonarii fiscale a Comunei Bucșani, jud. Giurgiu, pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare, începând cu data adoptării și orice prevedere contrară acesteia își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Comunei Bucșani prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile prevăzute de legea contenciosului administrativ.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu, pentru controlul legalității, Secretarul general al comunei Bucșani, primarului comunei Bucșani, compartimentului contabilitate, taxe și impozite locale, pentru ducerea la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu www.primariabucsanigiurgiu.ro în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAMFIR ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ZIRNA IOANA**

*Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 23.09.2024, cu 12 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, 1 „abțineri”
La ședință au participat un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.*

DENUMIREA STRĂZILOR DIN UAT BUCȘANI

LOCALITATEA BUCȘANI

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR	1	2	3	4	5	TOTAL	ZONA
MÂINEA ALEXANDRU-SILICA DUMITRU	STRADA PRINCIPALA(DN61) NR. 1 - NR.295		20	20	20	20	20	100	A
IONESCU SORIN-COSTEA ADRIAN	STRADA PRINCIPALA(DN61)	NR. 2- NR.332	20	20	20	20	20	100	A
MÂNZU ION-NEDELCU DANUT BRENER NICOLAE	STRADA PADURII	NR. 1- NR.3		20	20	20	20	80	B
ANDREI MADALINA	STRADA PADURII	NR. 2		20	20	20	20	80	B
PEPINIERA	STRADA STEJARULUI NR 2			20			20	40	C
SC MIOROD SA	STRADA LUNCII	NR.1	20				20	40	C
CALITA DAN – MOLDOVEANU PETRE	STRADA LUNCII	NR.2	20				20	40	C
MÂNZU ELENA-BUCUR DUMITRU	STRADA SLCÂMULUI	NR.1- NR.11	20	20	20	20		80	B
MARIN ADRIAN-?	STRADA SLCÂMULUI NR. 2- NR.4		20	20	20	20		80	B
BUGA DUMITRU- CÂRCIUMAREASA DANIEL	STRADA PRELUNGIREA SALCÂMULUI	NR. 1- NR. 7		20			20	40	C
DINU DANUT – DINU IULIAN	STRADA PRELUNGIREA SALCÂMULUI	NR. 2- NR. 4		20			20	40	C
RADU GHE-RADU GHE	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 4	NR.1- NR.5		20	20	20	20	80	B
BURCEA ANA- PRISTAVU TRAIAN	STRADA DUZILOR		20	20	20	20		60	B
NACE STERE	STRADA DUZILOR	NR.1- NR. 3	20	20	20	20		80	B
NICULESCU MIHAELA-STOICA VALENTINA	STRADA LAPTARIEI	NR. 1			20	20	20	60	B
MAZILU CRISTIAN- BICA VASILE	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 2	NR.1- NR. 9		20	20	20	20	80	B
IGAS GEORGETA- ARAMBASA ION	STRADA FLUTURELUI	NR.1 - NR 9	20	20	20	20		80	B
	STRADA FLUTURELUI	NR.2 – NR.6	20	20	20	20		80	B

MARCULESCU C-TIN – ZLATE Z&D	STRADA TEIULUI	NR. 1- NR.39	20	20	20	20		80	B
COSTEA ILIE – MINCA IONUT	STRADA TEIULUI	NR. 2- NR.50	20	20	20	20		80	B
TANASE DANIEL	STRADA PRELUNGIREA TEIULUI NR. 1		20				20	40	C
ION STELIAN NICUSOR- DINU ELENA	STRADA TARCEA	NR 1- NR.35	20	20	20	20		80	B
BADEA MARIA- CIURARU LAURENTIU	STRADA TARCEA	NR.2 – NR.40	20	20	20	20		80	B
LA SCOALA	STRADA SCOLII	-	20	20				40	C
	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 8	-	20		20			40	C

LOCALITATEA VADU LAT

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
VÂLCU LINORICA-DUMBRAVA NICOLAE	STRADA PRINCIPALA (DN61)	NR.1- NR.199	20	20	20	20	20	100	A
NECULA LOREDANA-FARMAZON NICOLAE	STRADA PRINCIPALA (DN61) NR.2- NR.196		20	20	20	20	20	100	A
COZMA PARIS- DINU ANETA(FIU)	STRADA VADULUI	NR.1- NR. 5	20	20	20	20		60	B
NEAGU MARIOARA- MATEI IONEL	STRADA VADULUI	NR. 2- NR.22	20	20	20			40	C
SC SEVANEL-STATIE APA	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA1	NR.1- NR. 5		20	20			40	C
STAN ALEXANDRU- PUIU ALEXANDRU	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 6 NR.2- NR.6			20	20	20		60	B
STEFANICA NECULAI	STRADA TEREN SPORT	NR.1		20	20	20		60	B
STAN MINICA – GHIRITA ILEANA	STRADA GÂRLEI 2	NR.1- NR.3	20	20	20	20		80	B
FLOREA MIHAIL	STRADA GÂRLEI 2	NR.2	20	20	20	20		80	B
ANDREI FLORIN – DOBRE SANDEL	STRADA GÂRLEI NR. 1 - NR. 7		20	20	20	20		80	B
PASCU SEVERICA- DOBRE SANDEL	STRADA GÂRLEI	NR. 2- NR.4	20	20	20	20		80	B
DUDE FLORICA- CRET VASILE	STRADA LILIACULUI	NR. 1- NR.53	20	20	20	20		80	B
DINCA IULIAN- DOBROIU IULIAN	STRADA LILIACULUI	NR. 2- NR.80	20	20	20	20		80	B

TUDORACHE C-TANTA- NICU ALEXANDRU	STRADA PRELUNGIRE LILIAULUI1 NR.2 – NR. 6		20	20	20			60	B
ANTENA	STRADA PRELUNGIRE LILIAULUI2		20	20	20			60	B
OPREA VASILE -NEAGU IULIANA	STRADA MACESILOR	NR.1- NR. 25		20	20	20		60	B
IANCU SANDICA- DOBROIU PETRE	STRADA MACESILOR	NR.2- NR.10		20	20	20		60	B
CIPU ANDREI -GONEATA IONELA	STRADA NUCILOR NR. 1- NR.45			20	20	20		60	B
BÂJU MIHAELA- STOICA VASILE	STRADA NUCILOR	NR 2- NR.48	20	20	20	20		80	B
CHIRAN MIOARA- PASA C-TIN	STRADA TRANDAFIRILOR	NR. 1- NR.41	20	20	20	20		80	B
CIUREA ANCUTA VISA RADU	STRADA TRANDAFIRILOR	NR. 2- NR.46	20	20	20	20		80	B

B

LOCALITATEA OBEDENI

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
DRAGOMIR ALEXANDRU – DINU ION	STRADA CAZANULUI	NR 1- NR.11	20			20		40	C
TUDOR D-TRU- BALASOIU NICOLAE	STRADA CAZANULUI NR. 2- NR.10		20			20		40	C
MANEA DITA-MANEA C-TIN	STRADA ENERGIEI	NR. 1- NR. 3	20			20		40	C
DINU VASILE- SIMION TICA PETRUT	STRADA ENERGIEI	NR. 2- NR. 6	20			20		40	C
STOICAN ION- TANASE TUDOREL	STRADA CÂMPULUI	NR.1- NR. 7	20			20		40	C
NICOLAI NICOLAI	STRADA CÂMPULUI NR. 2		20			20		40	C
ELNET BIOMASĂ- VÂLCEANU ALEXANDRU	STRADA FABRICII	NR.1- NR. 3	20			20		40	C
GĂLAN GAROFITA	STRADA FABRICII	NR.2	20			20		40	C
VLAD MARIA – COJOCARU TEODORA	STRADA FLORILOR	NR.1- NR. 9				20		20	D
UDREA IOANA- DIACONU ANDREI	STRADA FLORILOR NR. 2- NR. 26					20		20	D
SORETE DAN- NICOLAI DAN	STRADA PADURII	NR.1- NR. 45	20	20		20		60	B
POPESCU DAN- PÂRVULESCU EUGENIA	STRADA PADURII	NR. 2- NR. 48				20		20	D

ROKURA	STRADA PERILOR	NR. 1				20		20	
TANASE FLORENTINA- ALEXANDRU DORU	STRADA PERILOR NR. 2 – NR. 14					20		20	C
FLOREA NEAGA-MIU IOAN	STRADA PRINCIPALA	NR.1- NR.109	20	20	20	20	20	80	B
ANDREI NICOLAE- LEORDA VICTORIA	STRADA PRINCIPALA	NR.2- NR.104	20	20	20	20	20	80	B
SCOALA- ANDREI ATANASE	STRADA SCOLII	NR.1- NR. 13	20	20	20	20	20	80	B
DUMITRESCU STEFAN- RADU SILVIU	STRADA SCOLII NR.2- NR. 16		20	20	20	20	20	80	B
SIMION MARIN-RADOI MARIAN	STRADA TEREN SPORT	NR.1- NR.13	20			20		40	C
C-TIN IORDAN - DUMITRU S IULIAN	STRADA TEREN SPORT	NR. 2- NR12	20			20		40	C
FLOREA MARIAN	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 9	NR.1				20		20	D
VOICU ION – LAUTARU ION	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 9 NR. 2- NR.4					20		20	D
TRANSFORMATOR (SPRE ANGHELESTI)	STRADA PRELUNGIRE PRINCIPALA 7					20		20	D

LOCALITATEA UIEȘTI

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
TECU NICOLAE- GINGASU MARIN	STRADA INTRAREA CÂMPULUI	NR 1- NR. 9	20	20		20		60	B
TORA GHE.- CURELEA MARIAN	STRADA INTRAREA CÂMPULUI NR. 2- NR. 10		20	20		20		60	B
RADITA P RADU- STEFANESCU FLOREA	STRADA INTRAREA CIMITIRULUI	NR. 1- NR. 3	20	20		20		60	B
CĂȚAN MIHAELA- STEFANESCU I GHE.	STRADA INTRAREA CIMITIRULUI	NR. 2- NR. 6	20	20		20		60	B
TORA ROMICA – MILECIOI TRAIAN	STRADA VIILOR	NR. 1- NR. 9	20	20		20		60	B
ZBÂRCEA VICTOR- GINGASU P FLOAREA	STRADA VIILOR NR. 2- NR.10		20	20		20		60	B
BOSTANARU CORNEL	STRADA CÂMPULUI	NR.1		20		20		40	C
SIMION EUGEN- STANCIU F NICULINA	STRADA CÂMPULUI	NR.2- NR.4		20		20		40	C

CURELEA TUDORICA	STRADA DUZILOR	NR.1		20		20		40	C
CURELEA I VALERIU- CURELEA GHE	STRADA DUZILOR NR. 2- NR. 4			20		20		40	C
CHIVULET MARIANA- TEODORESCU FLOREA	STRADA FLORILOR	NR.1- NR. 31	20	20		20		60	B
NICULESCU GABRIEL- CONSTANTIN FLORIN	STRADA FLORILOR	NR. 2-NR. 58	20	20		20		60	B
RADULESCU STANCA	STRADA IASOMIEI	NR. 1	20	20		20		60	B
POPA C GHERGHINA- ALBU STAN	STRADA IASOMIEI NR. 2 - 4		20	20		20		60	B
OCHIOSU TICA- OCHIOSU MARIA	STRADA LACULUI	NR. 1- 3	20	20		20		60	B
SERBAN DRAGNEA	STRADA LACULUI	NR. 2	20	20		20		60	B
JIANU MARIUS-LUTU AUREL	STRADA PRINCIPALA	NR. 1- NR. 99	20	20	20	20	20	100	A
VÍNTU PAVEL- GHEORGHE P MARIN	STRADA PRINCIPALA NR. 2- NR. 124		20	20	20	20	20	100	A
NIDELEA ION- STOIAN POMPILIU	STRADA SALCÂMULUI	NR. 1- NR. 5		20		20		40	C
NIDELEA G MARIN – PAULIUC LIZETA	STRADA SALCÂMULUI	NR. 2- NR. 4		20		20		40	C
STOIAN OANA- MIRICA ELENA	STRADA SOCULUI	NR. 1- NR. 11		20		20		40	C
	STRADA SOCULUI			20		20		40	C
CURELEA ION- UDREA DUMITRA	PRELUNGIRE PRINCIPALA 5	NR.1- NR. 3		20		20		40	C
MÂRCIOAGA DAN-CURELEA C- TIN	PRELUNGIRE PRINCIPALA 5	NR.2- NR. 6		20		20		40	C

LOCALITATEA GOLEASCA

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
PAVLOVICI NICOLAE- BRAHARIU ELENA	STRADA BAZEI	NR 1- NR.3	20	20		20		60	B
IONITA DUMITRU – MATEI T MARIN	STRADA BAZEI NR. 2- NR. 44		20	20		20		60	B
MARES P TRANDAFIR- BISERICA	STRADA BISERICII	NR. 1- NR.69	20	20		20		60	B
VISAN S. ANCA- BARANGA STANCU	STRADA BISERICII	NR. 2- NR.44	20	20		20		60	B

IONITA VASILE- MORARIU MARIA	STRADA CRÂNGULUI	NR.1- NR. 3		20		20		40	C
CÎTAN CORNEL – BURCEA MARIN	STRADA CRÂNGULUI	NR. 2- NR. 10		20		20		40	C
MARES D-TRU- RADULESCU TRANDAFIRA	STRADA ISLAZULUI	NR.1 – NR.11	20	20		20		60	B
TRAISTARU MONICA- PETRACHE V C-TIN	STRADA ISLAZULUI	NR.2- NR. 18	20	20		20		60	B
GLINSCHI FLORINA- GOGAN PASCALE	STRADA PITPALACULUI	NR.1- NR. 13	20	20		20		60	B
PREDA V ION – BURCEA VASILE	STRADA PITPALACULUI	NR. 2- NR. 24	20	20		20		60	B
MINCU DUMITRU- DRAGOMIR S C-TIN	STRADA PLOPILOR	NR.1- NR.21	20	20		20		60	B
TINCA C-TIN- CHIRITA T ELENA	STRADA PLOPILOR	NR. 2-NR.10	20	20		20		60	B
DOGARU IOAN- MATEES NINA	STRADA VADULUI	NR. 1- NR.5	20	20		20		60	B
MIU VELICA	STRADA VADULUI	NR. 2	20	20		20		60	B
STÂNGA ION	STRADA CIMITIRULUI	NR. 1	20	20		20		60	B
TEODORESCU DANIELA- MARES ELISABETA	STRADA PRINCIPALA	NR. 1- NR.83	20	20	20	20	20	100	A
TIU NASTASE- LUNGU IONICA	STRADA PRINCIPALA	NR. 2- NR. 92	20	20	20	20	20	100	A

LOCALITATEA PODIȘOR

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
TITA GHE.- OPREA IOANA	STRADA PRINCIPALA(DJ 412C)	NR.1- NR.183	20	20	20	20	20	80	B
ENACHE COSTEL- JURUBITA MARIAN	STRADA PRINCIPALA(DJ 412C)	NR. 2- NR.196	20	20	20	20	20	80	B
TRANSGAZ	STRADA GAZULUI	NR. 1	20	20	20	20		80	B
FERMA DANAILA	STRADA GAZULUI	NR. 2	20	20	20	20		80	B
CIOBANU MARCELA- TOMA SANDU	STRADA CIMITIRULUI	NR. 1- NR.3	20	20	20	20		80	B
GATIU STAFANA	STRADA BISERICII	NR. 1		20		20		40	C
STOIAN ILEANA	STRADA BISERICII	NR. 2		20		20		40	C
CORBU CAROL-STAN GEORGETA	STRADA CAPSUNILOR	NR. 1- NR.11	20	20	20	20		80	B

ILIE VASILE – DINU MARIAN	STRADA CAPSUNILOR	NR. 2- NR. 6	20	20	20	20		80	B
TUDOSE LINA- MOSTEANU MARIA	STRADA FANIONULUI NR. 1 - NR. 3			20				20	
NADEJDE OVIDIU	STRADA POMILOR	NR. 1	20	20	20	20		80	B
VOICU ILIE- POMPILIU C-TIN	STRADA SOCULUI	NR.1- NR.7	20	20	20	20		80	B
ANGHELINA GHE.- SOFELEA IONUT	STRADA SOCULUI	NR. 2-NR.32		20				20	D
TEREN PRIMARIE-CHIRICA IULICA	STRADA TINERETULUI NR.1 - NR.11			20				20	D
DIMA ALEX-DOBRE RELU	STRADA STADIONULUI	NR.1 – NR.7	20	20	20	20		80	B
STAN DIDINA-DOBRE RALUCA	STRADA STADIONULUI	NR.2- NR.10	20	20	20	20		80	B
SAVU VALENTIN- TROANA VASILE	STRADA CÂMPULUI 1	NR.1-NR.11	20	20	20	20		80	B
NITA DENISA-STAN CATALIN	STRADA CÂMPULUI 1 NR.2- NR.22		20	20	20	20		80	B
MELINTE SILVIA- LECA STEFAN	STRADA CÂMPULUI 2	NR.1- NR.7	20	20	20	20		80	B
PATRADESCU IULIAN- ILINCA CRISTIAN	STRADA CÂMPULUI 2	NR.2- NR.6	20	20	20	20		80	B
CIMPOIERU MARIN – DOBRE ANGELA	STRADA CÂMPULUI 3	NR. 1- NR.3	20	20	20	20		80	B
DUMITRACHE CATALIN- NICOLAE MARINA	STRADA CÂMPULUI 3 NR.2 - NR.6		20	20	20	20		80	B

LOCALITATEA ANGHELESTI

DE LA- PÂNA LA	DENUMIREA STRĂZII	DE LA NR- PÂNA LA NR							
PETER NEAMȚ RAZVAN- ANGHEL DUMITRU	DRUM COMUNAL 191 (PRINCIPALA)	NR. 1- NR.17	20	20		20	20	80	B
LEBAN GHE-SAVA IOANA	DRUM COMUNAL 191 (PRINCIPALA)	NR. 2- NR.34	20	20		20	20	80	B
STEFAN DUMITRU- CHIRITA STEFANA	STRADA CIOCÂRLIEI	NR.1- NR. 25		20		20		40	C
BAJAN MIHAELA- NEDELCU FLOAREA	STRADA CIOCÂRLIEI NR. 2- NR. 80			20		20		40	C
PALANITA VIOREL	STRADA GARII	NR.2.		20		20		40	C

In intravilan se delimiteaza zonele A, B, C si D, iar in extravilan se delimiteaza doar zona I, pentru acest caz impozitul pe teren, indiferent in care dintre zonele A-D sunt incadrate terenurile, se determina in functie de nivelurile zonei I;

<u>INDICATOR/CRITERIU</u>	<u>PUNCTAJ</u>
1-Drum modernizat/asfaltat	20
2-Apa potabila	20
3-Sistem video supraveghere	20
4-Retea iluminat public	20
5-Zona centrala	20
TOTAL	100

<u>Criterii de incadarae in zona impozitare</u>	<u>ZONA DE IMPOZITARE</u>
Punctajul	zona de impozitare
Intre 91-100	A
Intre 60-90	B
Intre 40-59	C
Intre 0-39	D

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZAMFIR ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ZIRNA IOANA**