



Comuna Bucşani, judetul Giurgiu; cod fiscal:5026680, str. Principala; nr.242, cod postal 087020, tel/fax :0246/263075,bucsanigr@yahoo.com

### H O T Ă R Ă R E nr. 64/ 23.09.2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ,faza PT, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ:ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 SAT PODISOR, COMUNA BUCŞANI JUD. GIURGIU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

#### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCSANI, JUDETUL GIURGIU:

##### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bucşani ;
- Referatul compartimentului de resort ;
- Avizul comisiilor de specialitate

##### Tinand cont de prevederile :

- Cererea de finantare nr. 1018/21.02.2023 inregistrata la MDLPA - Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- Proces verbal de predare primire a documentatiei inregistrat sub nr. 3487/22.05.2024.
- Legii nr. 212/2022, *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare ,
- anexa nr. 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 .
- OMDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 - 2022".
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 41 alin.( 1) si (2) si art. 44 alin. (1);
- HG nr. 907/2016 Hotarare privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare.
- HCL nr.13/2024 privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Bucsan judetul Giurgiu pentru anul 2024,a listei de investiții pentru anul 2024 și utilizarea excedentului bugetar pentru sectiunea dezvoltare, cu modificarile si completarile ulterioare.
- art. 129 alin. 2 lit b) si d),alin.( 4) lit.a) si f ) alin. (7) lit i) si k),art .139 alin. (3) lit. a) si d ) coroborat cu art. 5 lit. cc din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 Lege privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative republicata cu modificarile si completarile ulterioare.



- Legii nr. 52/2003 Lege privind transparenta decizionala in administratia publica republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr 554/2004 legea contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art. 133 alin. 2 lit a, 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARASTE

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ,faza PT, pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 SAT PODISOR, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de SC Intelligency Solutions Time SRL, înregistrat/inregistrată la comuna Bucsani cu nr. 3487/22.05.2024..

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ,faza PT, aferenți obiectivului de investiții „**REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 SAT PODISOR, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU**”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bucsani a sumei de 186.382.29 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare, începând cu data adoptării si orice prevedere contrară acesteia își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile prevazute de legea contenciosului administrativ.

**Art. 6.** Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu, pentru controlul legalității, Secretarul general al comunei Bucșani, primarului comunei Bucșani, compartimentului contabilitate, taxe si impozite locale, pentru ducerea la indeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin afisare la sediul primariei si pe site-ul propriu [www.primariabucsanigiurgiu.ro](http://www.primariabucsanigiurgiu.ro) în termenul prevăzut de lege.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,**

**ZAMFIR ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**ZIRNA IOANA**

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 23.09.2024, cu 12 voturi „PENTRU”, — voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI” .

La ședință au participat un număr de 15 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI, faza PT,**  
**a obiectivului de investiții : „REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-SOCIALĂ: ȘCOALA**  
**GIMNAZIALĂ NR.3 SAT PODISOR, COMUNA BUCȘANI JUD. GIURGIU”,**

Valoare totală - 1.683.425,22. lei (fără TVA);  
- din care: C+M 1.190.199,02. lei (fără TVA);  
Valoare totală - 2.000.607,99 lei (cu TVA);  
- din care: C+M 1.416.336,83 lei (cu TVA);

**Tip clădire: ȘCOALA GIMNAZIALĂ -PARTER**

Suprafața construită a construcției 400,47. mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 326,00 mp;

**Suprafața construcției după intervenție 400,47. mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 322,17

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 309,63

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 193,27

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 10,24

Numărul de persoane (utilizatori): 38

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat 2.000.607,99 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 186.382,29 lei (cu TVA);

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**ZAMFIR ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**ZIRNA IOANA**



**DEVIZ GENERAL ,faza PT,**  
**al obiectivului de investiție : " REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIV-**  
**SOCIALĂ:ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 SAT PODISOR, COMUNA BUCȘANI**  
**JUD. GIURGIU "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>^2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6.044,40	1.148,44	7.192,84
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6.044,40</b>	<b>1.148,44</b>	<b>7.192,84</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>173.800,00</b>	<b>33.022,00</b>	<b>206.822,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.800,00	1672,00	10.472,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	88.200,00	16.758,00	104.958,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>19.000,00</b>	<b>3.510,00</b>	<b>22.610,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>367.800,00</b>	<b>69.882,00</b>	<b>437.682,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.137.501,02	216.125,19	1.353.626,21
4.1.1.	Construcții și instalații			
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.653,60	3.544,18	22.197,78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	55.384,00	10.522,96	65.906,96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.220.338,62</b>	<b>231.834,34</b>	<b>1.452.202,96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier			



5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.000,00	5.320,00	33.320,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.042,20		14.042,20
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.951,00		5.951,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.190,20		1.190,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.951,00		5.951,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950,00		950,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.200,00	7.898,00	49.098,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>98.042,20</b>	<b>15.960,00</b>	<b>114.002,20</b>

**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			

**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>			

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.683.425,22</b>	<b>317.182,77</b>	<b>2.000.607,99</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.190.199,02	226.137,81	1.416.336,83

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>2.000.607,99</b>
buget de stat	<b>1.814.225,79</b>
buget local	<b>186.382,20</b>

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA		<b>2.974,334lei/mp</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd		<b>400,17mp</b>

**Președinte de ședință,**

**Consilier local,**  
**ZAMFIR ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general,**  
**ZIRNA IOANA**