

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

HOTĂRÂREA nr. 4/28.10.2024

Privind aprobarea documentatiei tehnico- economice si a devizului general pentru obiectivul
CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR 1 BUCȘANI SI
ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALA NR 1 BUCȘANI COMUNA
BUCȘANI JUDEȚUL GIURGIU ,,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. 1 si art. 45 alin.(1) din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG Nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, art. 20
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) și alin. (7)lit.a) lit.k) și art. 166 alin.(2) lit. k), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările si completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in adm. publica actualizata

Tinand cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bucșani ;
- Referatul compartimentului de resort ;
- Avizul comisiei economice , dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat si - Avizul comisiei juridice

În temeiul art. 139 (1) art. 140(1) și 196 (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

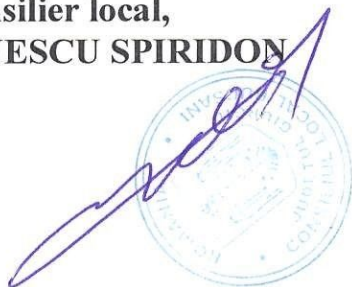
Art. 1. Se aproba documentatia tehnico-economica pentru obiectivul CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR 1 BUCȘANI SI ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALA NR 1 BUCȘANI COMUNA BUCȘANI JUDEȚUL GIURGIU ,,**ANEXA nr. 1** ,parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR 1 BUCȘANI SI ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALA NR 1 BUCȘANI COMUNA BUCȘANI JUDEȚUL GIURGIU ,,conform Devizului general-**ANEXA nr. 2** parte integranta la prezenta hotarare.

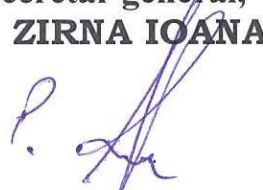
Art. 3 Primarul comunei va duce la indeplinire prrzenta hotarare prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru .

Art. 4. Secretarul general al comunei Bucșani va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Giurgiu, pentru controlul legalității, primarului comunei Bucșani, autorităților și persoanelor interesate și o va aduce la cunoștință publică, în termenul prevăzut de lege.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
MANESCU SPIRIDON**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
ZIRNA IOANA**



Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bucșani, în ședința ordinară, din data de 28.10.2024, cu 10 voturi „PENTRU”, 7 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”.
La ședință au participat un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

Anexa la HCL. m.
4/28.10.2024

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR.1 BUCSANI SI ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALE NR 1 BUCSANI, COMUNA BUCSANI, JUD. GIURGIU

Beneficiar: Comuna Bucsani

Proiectant: A studio architecture & management SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR.1 BUCSANI SI ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALE NR 1 BUCSANI, COMUNA BUCSANI, JUD. GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR.1 BUCSANI ȘI ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALE NR 1 BUCSANI, COMUNA BUCSANI, JUD. GIURGIU				
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		103,000.00	19,570.00	122,570.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	618,081.51	117,435.49	735,517.00
4.1.1	Rezistenta	172,195.35	32,717.12	204,912.47
4.1.2	Arhitectura	171,564.90	32,597.33	204,162.23
4.1.3	Instalatii	274,321.26	52,121.04	326,442.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,410.70	1,598.03	10,008.73
4.2.1	Instalatii	8,410.70	1,598.03	10,008.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73,300.00	13,927.00	87,227.00
4.3.1	Instalatii	73,300.00	13,927.00	87,227.00
4.3.1.1	Lista echipamente	73,300.00	13,927.00	87,227.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		699,792.22	132,960.52	832,752.74
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,891.41	0.00	6,891.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,132.46	0.00	3,132.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	626.49	0.00	626.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,132.46	0.00	3,132.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34,989.61	6,648.03	41,637.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		41,881.03	6,648.03	48,529.05
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR.1 BUCSANI ȘI ECHIPARE INSTALATII TERMICE LA SCOALA GIMNAZIALE NR 1 BUCSANI, COMUNA BUCSANI, JUD. GIURGIU

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		844,673.24	159,178.55	1,003,851.79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		626,492.22	119,033.52	745,525.74

Miranda Adulyte

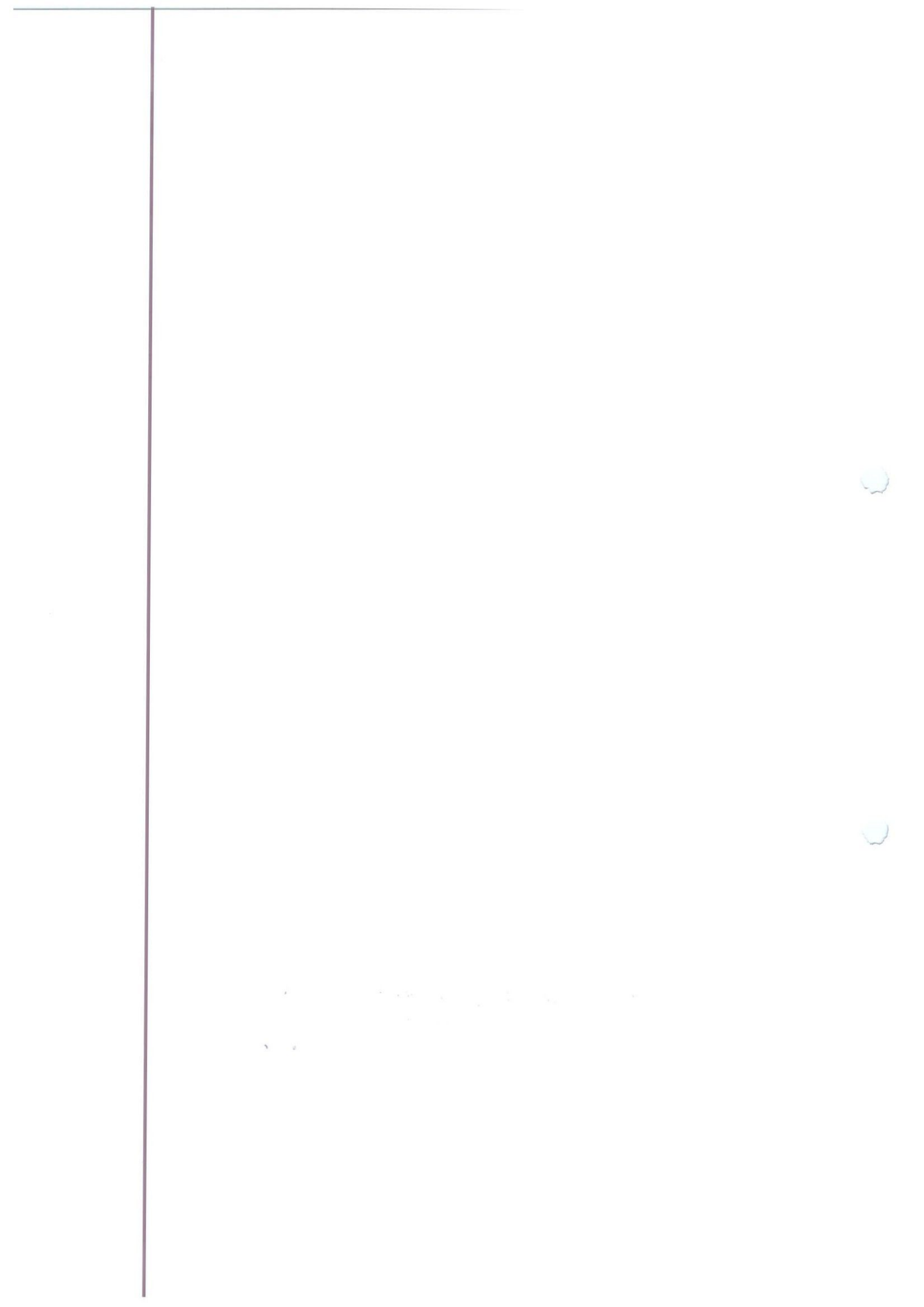
scutpr.

Intocmit:

A studio architecture & management SRL

Beneficiar:

Comuna Bucsani





Anexa 2 la
DCC. 4/28.10.2024

Anexa 1

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ ÎN INCINTA ȘCOLII GENERALE NR.1 BUCȘANI ȘI ECHIPARE INSTALAȚII TERMICE LA ȘCOALA GENERALĂ NR 1 BUCȘANI, COMUNA BUCȘANI, JUD. GIURGIU”							
lei/euro la cursul 4.9779 lei/euro							
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

TOTAL General	844.673,24	159.178,55	1.003.851,79	169.684,65	31.977,05	201.661,70
TOTAL Constructii+Montaj	626.492,22	119.033,52	745.525,74	125.854,72	23.912,40	149.767,12

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indici urbanistici pentru cladire:

S. construita existenta= 1 784,00 m²

S. desfasurata existenta = 2 294,00 m²

S. construita propusa= 1 819,58 m²

S. desfasurata propusa = 2 329,58 m²

Dimensiunile corp centrala = 5,00m x 8,48 m

Inltimea maxima a cladirii de la cota terenului amenajat = 4.60 m

Inltimea la cornisa a cladirii de la cota terenului amenajat = 3.50 m

Bilantul teritorial propus:

S. teren :12 734 m²





A.c. scoala: 1 784.00 m²
A.c.d. scoala: 2 294.00 m²

A.c. camera centrala: 37.00 m²
A.c.d. camera centrala : 37.00 m²

A.c. total: 1 819.58 m²
A.c.d. total: 2 329.58 m²

Regim H centrala termica.: P
H. max centrala termica: +4.60 m
H. cornisa centrala termica: +3.50 m

POT existent: 14.00%
CUT existent: 0.18

POT propus: 14.28 %
CUT propus: 0.183

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului si privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructia propuse in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C si constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P 100-2013.

Incadrarea in clase si categorii

- Categoria de impmianta (conform HGR 766/96): „C”
- Clasa de importanta (conform HGR 766/96): „III”
- Risc seismic: RSIV
- Grad de rezistenta la foc : II
- Risc mare de incendiu

- c) Durata estimata de executie a obiectivului
Durata executiei obiectivului de investitii este de 12

Intocmit,
A studio architecture & management SRL
Arh. Petrace Constantin Andrei

TNA 7673



Nr. certificat : 3598
ISO 9001:2015



2
P. Andrei